

مؤشر حفاظ مشاريع البناء على البيئة (BASIX): يساهم في حفاظ المنازل على البيئة

مؤشر حفاظ مشاريع البناء على البيئة (BASIX) عبارة عن أداة تقييم بواسطة الإنترنت تضمن استهلاك المنازل لكمية أقل من المياه وإصدارها لانبعاثات أقل من الغازات الضارة بطبقة الأوزون كما تضمن توفير المنازل للمزيد من الراحة.

ما هو مؤشر BASIX؟

يستلزم مؤشر BASIX أن تُصمّم جميع المنازل الجديدة في نيو ساوث ويلز بشكل يخفّض من استهلاك المياه الصالحة للشرب بنسبة تصل إلى 40% ويخفّض من إصدار انبعاثات الغازات الضارة بطبقة الأوزون بنسبة تصل إلى 40% مقارنةً بالبيوت العادية. وابتداءً من 1 تشرين الأول/أكتوبر 2006، سوف ينطبق مؤشر BASIX أيضاً على أية أعمال ترميم كبيرة حتّى إلى موافقة من البلدية.

النقاط الرئيسية المتعلقة بمؤشر BASIX:

- يجب تقديم طلب البناء (DA) الخاص بك أو شهادة التقيّد بشروط البناء (CDC) الخاصة بك إلى البلدية مع شهادة BASIX.
- للحصول على شهادة BASIX، يجب أن تعبئ تقييماً خاصاً بـ BASIX. يشمل التقييم الإجابة على أسئلة متنوعة تتعلق بحجم منزلك وموقعه ومواد البناء ومصدر المياه وأنابيب المياه:
- تقيّم أداة BASIX تصميم المنزل عند تقييمها بهذه المعلومات. وقد حتّاج بنتيجة التقييم إلى إجراء تعديل في بعض نواحي التصميم لتنجح في اجتياز تقييم BASIX.
- يمكنك بعد ذلك طبع شهادة BASIX الخاصة بك - وهي عبارة عن قائمة التزامات تبين كيف ستتقيّد مواصفات منزلك بمؤشر BASIX:
- يجب الإشارة إلى هذه الالتزامات على خرائط المنزل. ويتوجب عليك بحكم القانون أن تبني المنزل حسبما جاء وصفه - علماً أنه جرى معاينات كشف في مختلف مراحل البناء:
- إذا غيرت رأيك بشأن أيّ من الالتزامات، يتعين عليك أن تكرّر عملية التقييم وتطبع الشهادة الجديدة وتقدمها إلى البلدية.

BASIX عبارة عن أداة تقييم بواسطة الإنترنت - تجد جميع المعلومات التي حتّاجها على الموقع التالي:

www.basix.nsw.gov.au

مؤشر BASIX للمنازل الجديدة

تتضمن أداة تقييم BASIX هذه ثلاثة أجزاء: الماء، الكهرباء والراحة الحرارية.

يحدّد جزء الماء والكهرباء أهدافاً معيّنة لتخفيض الاستهلاك بنسبة تصل إلى 40%. وتختلف الأهداف باختلاف المناطق في نيو ساوث ويلز إذ تأخذ أداة تقييم BASIX بالاعتبار المناخ ونوع التربة ونسب هطول الأمطار والتبخّر. إضافةً إلى نوع البناء.

أما جزء الراحة الحرارية فهو تقييم يعطيك نتيجة نجاح أو فشل فقط؛ ويتوقف ذلك على ما إذا كان تصميمك يشمل أو لا يشمل مستويات ملائمة من العزل الحراري والظلال على النوافذ والزجاج الحافظ للحرارة (متى كان ذلك مناسباً).

وقد حتّاج إلى إجراء بعض التعديلات في تصميم المنزل لتجتاز الأجزاء الثلاثة بنجاح.

هذا وتشجع أداة تقييم BASIX على إدخال مجموعة كبيرة من المواصفات التي تساهم في الحفاظ على البيئة، والتي يمكنك الاختيار من بينها في تصميم منزلك.

لقد أصبحت جميع المنازل الجديدة في نيو ساوث ويلز الآن أكثر حفاظاً على البيئة وراحة للعيش وأقل مصروفاً.



شهادة BASIX لأعمال الترميم والتوسيع

سوف يصبح نظام BASIX إلزامياً لأعمال الترميم والتوسيع في جميع أنحاء نيو ساوث ويلز ابتداءً من 1 تشرين الأول/أكتوبر 2006. وذلك حرصاً على أن تشمل أعمال الترميم الكبيرة على المنازل إجراءات فعالة وعملية تجعل المنازل أكثر اقتصاداً في استهلاك الكهرباء والماء.

سوف تحتاج إلى شهادة BASIX لمشروع ترميم منزلك إذا:

- طلبت بلديتك منك إيداعها طلب بناء (DA) أو شهادة تقيّد بشروط البناء (CDC); وإذا
- كانت كلفة أعمال الترميم بقيمة 100 ألف دولار أو أكثر. (ابتداءً من 1 تموز/يوليو 2007، تنخفض هذه القيمة إلى 50 ألف دولار).

كذلك سوف تستلزم أحواض السباحة (أو حوض سباحة مع حمام سباحة) بسعة تزيد عن 40 ألف ليتر الحصول على شهادة BASIX.

وإذا لم تكن بحاجة إلى شهادة BASIX، فإنه يظل بإمكانك استخدام BASIX بصورة اختيارية. يضمن لك هذا تقيّد أعمال الترميم التي تقوم بها بمستلزمات الاقتصاد في استهلاك الكهرباء والماء. وبالتالي يساهم في تخفيض فواتيرك؛ كما يعني أنه لن يتوجب عليك أن تتقيد بأية قوانين بلدية حالية خاصة بالاقتصاد في استهلاك الكهرباء والماء.

وسوف تطلب منك أداة BASIX أن تشمل المستلزمات التالية وفقاً لنوع مشروع الترميم:

- تجهيز المنزل بعزل حراري؛
 - تظليل النوافذ وطلاء زجاجها بعازل حراري؛
 - تجهيز المنزل بمصابيح اقتصادية؛
 - تركيب سخانات مياه تعمل بالغاز أو الطاقة الشمسية أو الحطب أو مضخة حرارية؛
 - تركيب حنفيات ومرشحات دوش ومراحيض بتصنيف 3 نجوم في الاقتصاد باستهلاك الماء.
- تنطبق مستلزمات BASIX على الأجزاء التي يتم ترميمها من البيت أو الشقة فقط.

ما هي المواصفات التصميمية والتجهيزات الثابتة التي تشجع BASIX على وجودها؟

- تصميم يعتمد على الطاقة الشمسية لتوفير دفء طبيعي أكبر لمنزلك في الشتاء وبرودة أكبر في الصيف؛
- تجهيز المنزل بعزل حراري؛
- تركيب سخانات مياه تعمل بالغاز أو الطاقة الشمسية؛
- تركيب خزانات مياه شتاء لاستخدامها في الحدايق أو المراض أو غرفة الغسيل أو فيها جميعاً؛
- تركيب مرشحات دوش وحنفيات وخزانات مراحيض مزدوجة التفرغ اقتصادية في استهلاك المياه؛
- اختيار مواد ذات لون فاتح للسطح؛
- استخدام مناور سقافية لتزويد المنزل بضوء طبيعي؛
- اختيار مزروعات لهندسة الحديقة تتطلب كمية أقل من المياه؛
- استعمال مياه التنظيف والغسيل لري الحديقة.

أمور أساسية يجب تذكورها

- للحصول على معلومات سارية المفعول عن جدول بمواعيد الإجراءات والمتطلبات الخاصة بـ BASIX، تفقّد الموقع التالي على الإنترنت: www.basix.nsw.gov.au؛
- يسري مفعول شهادة BASIX لثلاثة أشهر قبل تقديمها إلى البلدية.
- إن أية تغييرات جري على خرائط مشروعك تعني أنه يتوجب عليك تعبئة تقييم BASIX آخر وطبع شهادة أخرى؛
- يتضمن موقع BASIX على الإنترنت مجموعة كبيرة من الموارد لمساعدتك، منها:
 - قائمة تفقدية بجميع المعلومات التي تحتاجها قبل تعبئة التقييم؛
 - دروس تدريبية بواسطة الإنترنت؛
 - نشرات معلومات وحالات عينية كأمثلة؛
 - ملاحظات وإرشادات للمساعدة؛
- يجب ذكر الالتزامات التي تتعهد القيام بها في مشروعك (كما هو مبين على شهادة BASIX) على خرائطك؛ ويتم تفقّد هذه الالتزامات في البلدية وخلال عملية البناء. إذا تبين وجود أي تناقض فإنه قد ينجم عنه إجراء تغييرات مكلفة؛
- إذا لم تستطع تقييم تصميمك بواسطة أداة BASIX، يمكنك تقديم طلب للحصول على تقييم بديل (Alternative Assessment) اتصل لهذا الغرض بخط المساعدة لشؤون BASIX (BASIX Help Line) لمزيد من المعلومات.