

## BASIX:建造永續的房子

BASIX是一個網上的工具，確保房子減少用水，產生較少的溫室氣體排放和提供更舒適的居住環境。

### 有關BASIX

BASIX規定在新州所有的新住所，要比一般住所，減少達到40%的食水用量以及減少產生溫室氣體排放量達40%。

2006年10月1日起，BASIX亦將適用於任何需要市政廳同意的主要更新工程。

### 有關BASIX的要點:

- 遞交您的建築申請(DA)或符合規定的建築證書(CDC)給市政廳時，必須同時遞交BASIX證書；
- 要取得BASIX證書，您必須完成BASIX評定，這包括回答一系列有關居所的面積、地點、建築材料、用水供應和設備等問題；
- BASIX採用這些資料評定房子的設計，要通過BASIX評核，您可能需要調整設計的朝向方位；
- 您跟著可以將您的BASIX證書打印，證書列出一些保證進行的事項，展示您的住所符合BASIX的要求；
- 保證進行的事項必須在房子的平面圖上標明，法律規定，您必須按照所描述的方式建築房子，會在建築的各階段進行檢查；
- 如果有關任何保證方面,您改變主意，您須要重複評定的過程，打印新的證書及遞交給市政廳。

**BASIX是一個網上的工具，您所需要的資訊就在網站：[www.basix.nsw.gov.au](http://www.basix.nsw.gov.au)**

### 給新居所的BASIX

BASIX工具有三個部份：水、能源和熱舒適度。

水和能源部份設下指定的減省目標為最高40%，在新州各地，目標可能會有所不同，因為BASIX會受氣候、土壤類別、降雨和水份蒸發率，以及建築物的類別的影響。

熱舒適度是一個合格或不合格的選擇，視設計是否包括適當水平的隔熱、窗戶遮陽設備及玻璃性能（如果合適）。

您可能需要調整房子設計的一些部份，好能完全通過三個部份。

BASIX鼓勵廣泛系列可持續的特色，您可以為您的住所的設計選擇其中的特點。

所有在新州興建的新居所都必須增加持續性，讓居住在內更舒適，而且可節省維持房子的費用。



## 改建或加建的BASIX

2006年10月1日起，這個計劃會在新州各地強制執行，計劃確保主要的房子更新工程包括符合成本效益和實際的設施，讓房子更有效地使用能源和水。

您的更新計劃需要BASIX證書，如果：

- 您的市政廳需要一份DA 或 CDC;及
- 更新工程的估價是在\$100,000或以上。（2007年7月1日起會降至\$50,000）。

游泳池(或泳池和浴池)的容量是大於40,000公升將需要有BASIX證書。

如果您不需要BASIX證書，您仍然可以自願選擇使用BASIX。這會確保您的更新有效地使用能源和水，節省水和能源的費用。這也意味您不用遵守任何市政廳現有的能源及用水效率規定。

視更新的工程類別而定，BASIX會要求您包括以下的需求：

- 隔熱；
- 上釉和遮陽設備；
- 節省能源的照明；
- 氣體、太陽能、木或熱泵熱水系統；
- 獲得3星評分的水龍頭、淋浴蓬頭和馬桶。

BASIX的要求只適用於房子或住宅單位更新的部份。

## BASIX鼓勵哪些特色和裝置？

- 被動太陽能的設計，讓您的居所自然地在冬天更暖和，夏天更涼快；
- 隔熱；
- 氣體或太陽能熱水系統；
- 雨水池裝載雨水，在花園、廁所及/或洗衣房使用；
- 省水的淋浴蓬頭、水龍頭、和雙檔抽水馬桶。
- 淺色的屋頂材料；
- 設置天窗，使用天然的光線；
- 需要用較少水的庭園設計
- 在花園使用廢水

## 記住的要點

- 有關BASIX的現行資訊，時間表和目標，請查閱網站：[www.basix.nsw.gov.au](http://www.basix.nsw.gov.au);
- BASIX證書的有效時間是在遞交至市政廳之前的3個月；
- 如果您的工程計劃有任何改變，您需要重新進行另一次BASIX評定和打印一份新的證書；
- BASIX的網站有廣泛系列的資源給您協助，包括：
  - 一個在您進行評定前，您需要準備好的所有資料的清單；
  - 網上指導；
  - 資料單張和個案研究；
  - 有幫助的筆記；
- 您在工程保證進行的事項（如BASIX證書所示），必須在平面圖上標明，市政廳在建築過程會檢查，任何不一致的地方都可能導致費用昂貴的更改；
- 如果BASIX未能評定您的設計，您可以申請另外的評定（Alternative Assessment），有關詳情，請聯絡BASIX協助專線。

