

BASIX: Za bolju održivost stambene gradnje

BASIX je pomagalo na Internetu, koje osigurava da se u kućama troši što manje vode, da se smanje ispušni plinovi i da stanovanje u njima bude udobnije.

O BASIX normativu

BASIX nalaže da se u svim novim kućama u NSW-u troši 40% manje pitke vode i proizvodi do 40% manje ispušnih plinova nego u prosječnim kućama.

Od 1. listopada 2006., BASIX će se primjenjivati i na sve veće renovacije za koje je potrebna općinska dozvola.

Najvažnije stvari o BASIX pomaganju:

- svoj građevinski zahtjev (DA) ili potvrdu o prikladnosti građevinskih radova (CDC) na općini trebate predati zajedno sa BASIX Certificate (potvrdom o BASIX normativu);
- Za dobivanje BASIX Certificate, morate ispuniti BASIX upitnik. To uključuje odgovaranje na niz pitanja o veličini i smještaju kuće, građevinskom materijalu, opskrbi vodom i instalacijama;
- BASIX pomoću tih informacija procjenjuje dizajn kuće. Možda ćete morati prilagoditi neke aspekte dizajna kako bi zadovoljio BASIX procjenu;
- Zatim možete tiskati svoju BASIX Certificate – to je popis svega što morate uraditi a što dokazuje da će Vaša kuća ispunjavati BASIX normative;
- Sve što uključujete mora biti označeno na planovima gradnje, i po zakonu ste obvezni kuću izgraditi kako je prikazano – provjera će se obavljati u raznim fazama izgradnje;
- Ako se u svezi bilo čega predomislite, morate ponoviti upitnik, tiskati novu Certificate i predati je općini.

BASIX je pomagalo na Internetu – sve potrebne informacije ćete naći na Internet stranici: www.basix.nsw.gov.au

BASIX za nove kuće

BASIX pomagalo ima tri dijela: o vodi, o struji i o toplinskim uvjetima.

U dijelovima o vodi i struji, određuje se traženo smanjenje potrošnje do 40%. Taj postotak varira ovisno o lokaciju u NSW-u, jer uzima u obzir klimu, vrstu tla, količinu oborina i postotak isparavanja, kao i vrstu stambene izgradnje.

Dio koji se odnosi na toplinske uvjete ima dvije opcije, odobri se ili se ne odobri, ovisno o tome uključuje li dizajn odgovarajuću izolaciju, zasjenjivanje ili zaštitno staklo (po potrebi).

Da biste položili sva tri dijela upitnika, možda ćete morati prilagoditi nešto u dizajnu.

BASIX predlaže širok niz načina za bolju održivost, pa možete izabrati ono što želite uključiti u dizajn svoje kuće.

Sve novoizgrađene kuće u NSW sada moraju imati održiviju potrošnju vode i struje, biti udobnije za stanovanje, i jeftinije za održavanje.



BASIX za preinake i nadograđivanje

Ovaj program postaje obvezan u NSW-u od 1. listopada 2006. Njime se osigurava da veći zahvati na renoviranju kuće uključuju jeftine i praktične mjere za smanjenje potrošnje vode i struje.

Za renoviranje kuće trebate BASIX Certificate ukoliko:

- Općina zahtijeva DA ili CDC zahtjev; i
- Renovacije su procijenjene na \$100,000 ili više. (Od 1. srpnja 2007., to će se spustiti na \$50,000).

Za bazene (ili bazene i spa-kade) s kapacitetom većim od 40,000 litara će isto trebati BASIX Certificate.

Ako Vam BASIX Certificate i nije potrebna, bez obzira na to možete dragovoljno primijeniti BASIX. Time ćete znati da se Vašim renovacijama štedi voda i struja, i time si uštedjeti novac na računima za potrošnju vode i struje. To znači i da se nećete morati pridržavati postojećih općinskih odredbi za štednju vode i struje.

Ovisno o vrsti radova renoviranja, u BASIX upitnik trebate uključiti podatke o sljedećem:

- Izolacija;
- Prozori i zasjenjivanje;
- Svjetla koja štede struju;
- Plinski, solarni, drveni ili toplinski sustav za zagrijavanje vode;
- Slavine, glave tuša i zahode s 3 zvjezdice.

BASIX normativi se primjenjuju samo na one dijelove kuće ili stana koje želite renovirati.

Koju vrstu dizajna i instalacija preporučuje BASIX?

- pasivni solarni dizajn, kako bi Vam kuća prirodno bila toplija zimi i hladnija ljeti;
- izolaciju;
- plinski ili solarni sustav za toplu vodu;
- cisterne za skupljanje kišnice, za zalijevanje vrta, ispiranje zahoda i/ili za pranje rublja;
- glave tuša, slavine i kotliće za dvojno ispiranje, kojima se štedi voda;
- krovove od materijala svijetle boje;
- prozore na krovu (skylights) za prirodno svjetlo;
- vrt koji zahtijeva manje zalijevanja;
- otpadne vode za zalijevanje vrta.

Glavne točke koje treba zapamtiti

- Za najnovije informacije o BASIX rokovima i uvjetima, provjerite Internet stranicu: www.basix.nsw.gov.au;
- BASIX Certificate vrijedi 3 mjeseca, prije podnošenja zahtjeva općini;
- Ako u planove uvedete ikakve promjene, to znači da trebate ispuniti novi BASIX upitnik i tiskati novu Certificate;
- BASIX Internet stranica ima niz korisnih informacija, uključujući:
 - popis za provjeru svih informacija koje morate imati na raspolaganju, prije ispunjavanja upitnika;
 - Internet upute;
 - Informativne listiće i primjere;
 - dodatne korisne opaske;
- Sve obveze koje uvrstite u svoj projekt (navedene u BASIX Certificate) moraju biti označene na planovima, i provjerit će ih se na općini i tijekom gradnje. Ako se nešto ne bude slagalo, to može izazvati skupe izmjene;
- Ako BASIX ne može procijeniti Vaš dizajn, možete zatražiti alternativnu procjenu – za više informacija nazovite BASIX dežurni broj.

