

BASIX: Καθιστώντας τα σπίτια βιώσιμα

Το BASIX είναι ένα εργαλείο με βάση το διαδίκτυο που εξασφαλίζει ότι τα σπίτια χρησιμοποιούν λιγότερο νερό, παράγουν λιγότερες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου και παρέχουν πιο άνετη διαβίωση.

Σχετικά με το BASIX

Το BASIX απαιτεί όλα τα νέα σπίτια στη ΝΝΟ να χρησιμοποιούν μέχρι 40% λιγότερο πόσιμο νερό και να παράγουν μέχρι 40% λιγότερες εκπομπές αερίων θερμοκηπίου από το μέσο σπίτι.

Από την 1η Οκτωβρίου 2006, το BASIX θα ισχύει και για οποιοδήποτε σημαντικό έργο ανακαίνισης που χρειάζεται συγκατάθεση του Δήμου.

Βασικά σημεία για το BASIX:

- Η οικοδομική σας αίτηση [development application] (DA) ή συμμορφούμενο αναπτυξιακό πιστοποιητικό [complying development certificate] (CDC) πρέπει να υποβληθεί στο Δήμο μαζί με ένα Πιστοποιητικό BASIX.
- Για να λάβετε Πιστοποιητικό BASIX, πρέπει να συμπληρώσετε αξιολόγηση BASIX. Αυτή περιλαμβάνει απαντήσεις σε μια σειρά ερωτήσεων για το μέγεθος του σπιτιού, τη θέση, οικοδομικά υλικά, ύδρευση και εξαρτήματα.
- Το BASIX χρησιμοποιεί αυτές τις πληροφορίες για να αξιολογήσει το σχέδιο του σπιτιού. Μπορεί να χρειάζεται να προσαρμόσετε πτυχές του σχεδίου προκειμένου να εγκριθεί η αξιολόγηση BASIX.
- Μπορείτε έπειτα να εκτυπώσετε το Πιστοποιητικό BASIX σας - αυτή είναι μια λίστα δεσμεύσεων που δείχνουν πώς θα συμμορφώνεται το σπίτι σας με το BASIX.
- Οι δεσμεύσεις πρέπει να σημειώνονται στα σχέδια του σπιτιού, και υποχρεούστε από το νόμο να χτίσετε το σπίτι όπως περιγράφεται - θα γίνουν έλεγχοι στα διάφορα στάδια κατασκευής.
- Αν αλλάξετε γνώμη για οποιοδήποτε από αυτές τις δεσμεύσεις, χρειάζεται να επαναλάβετε την αξιολόγηση, να εκτυπώσετε το νέο Πιστοποιητικό και να το υποβάλετε στο Δήμο.

Το BASIX είναι ένα εργαλείο με βάση το διαδίκτυο - όλες οι πληροφορίες που χρειάζεστε βρίσκονται στον ιστοχώρο: www.basix.nsw.gov.au.

BASIX για νέα σπίτια

Αυτό το εργαλείο BASIX έχει τρία τμήματα: Ύδρευση, Ενέργεια και Θερμική Άνεση [Thermal Comfort].

Τα τμήματα Ύδρευσης και Ενέργειας καθορίζουν συγκεκριμένους στόχους μείωσης μέχρι 40%. Οι στόχοι ποικίλλουν σε διάφορες περιοχές της ΝΝΟ επειδή το BASIX εξαρτάται από το κλίμα, το είδος εδάφους, την ποσότητα βροχόπτωσης και εξάτμισης, καθώς και το είδος κτιρίου.

Το τμήμα Θερμικής Άνεσης είναι μια επιλογή έγκρισης ή αποτυχίας, ανάλογα με το αν το σχέδιο περιλαμβάνει επαρκή επίπεδα μόνωσης, σκίασης παραθύρων και γυαλιού συγκεκριμένης απόδοσης (όπου απαιτούνται).

Μπορεί να χρειάζεται να προσαρμόσετε ορισμένα σημεία σχεδίου του σπιτιού προκειμένου να εγκριθούν και τα τρία τμήματα.

Το BASIX ενθαρρύνει μια ευρεία ποικιλία βιώσιμων χαρακτηριστικών, και μπορείτε να διαλέξετε ποιες επιλογές να κάνετε στο σχέδιο του σπιτιού σας.

Όλα τα νέα σπίτια που ανεγείρονται στη ΝΝΟ θα είναι τώρα πιο βιώσιμα, θα προσφέρουν πιο άνετη διαβίωση, και λιγότερο δαπανηρή λειτουργία.



BASIX για Αλλαγές και Προσθήκες

Αυτό το σχέδιο είναι υποχρεωτικό σε όλη τη ΝΝΟ από την 1η Οκτωβρίου 2006. Εξασφαλίζει ότι σημαντικές ανακαινίσεις σπιτιών περιλαμβάνουν οικονομικώς αποδοτικά και πρακτικά μέτρα για να καθίστανται τα σπίτια πιο αποδοτικά σε ενέργεια και ύδρευση.

Θα χρειαστείτε ένα Πιστοποιητικό BASIX για το έργο ανακαίνισης αν:

- Ο Δήμος σας απαιτεί DA ή CDC· και
- Η αξία του έργου ανακαίνισης είναι \$100.000 ή άνω. (Από την 1η Ιουλίου 2007, το ποσό αυτό μειώνεται στα \$50.000).

Οι πισίνες (ή μια πισίνα και ένα υδρομασάζ [spa]) με χωρητικότητα άνω των 40.000 λίτρων θα χρειάζονται επίσης ένα Πιστοποιητικό BASIX.

Αν δεν χρειάζεστε Πιστοποιητικό BASIX, μπορείτε και σ' αυτή την περίπτωση να επιλέξετε εθελοντικά να χρησιμοποιήσετε BASIX. Αυτό θα εξασφαλίσει ότι οι ανακαινίσεις σας είναι αποδοτικές σε ενέργεια και ύδρευση, εξοικονομώντας σας χρήματα στους λογαριασμούς λειτουργίας του σπιτιού σας. Σημαίνει επίσης ότι δεν θα χρειάζεται να συμμορφώνεστε με τυχόν υπάρχουσες διατάξεις του Δήμου σχετικά με την απόδοση σε ενέργεια και ύδρευση.

Ανάλογα με το είδος έργου ανακαίνισης, το BASIX θα απαιτεί να περιλάβετε τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- Μόνωση·
- Επικάλυψη και σκίαση·
- Ενεργειακά αποδοτικό φωτισμό·
- Ένα θερμοσίφωνα γκαζιού, ηλιακό, ξύλου ή αντλίας θερμότητας·
- Αποδοτικές βρύσες, κεφαλές ντους και τουαλέτες αξιολόγησης 3 αστέρων·

Οι απαιτήσεις BASIX ισχύουν μόνο για τα μέρη του σπιτιού ή διαμερίσματος που ανακαινίζονται.

Ποια χαρακτηριστικά και εξαρτήματα σχεδιασμού ενθαρρύνει το BASIX;

- παθητικό ηλιακό σχέδιο για να καθιστά το σπίτι σας φυσικά θερμότερο το χειμώνα και δροσερότερο το καλοκαίρι·
- μόνωση·
- θερμοσίφωνες γκαζιού ή ηλιακού·
- δεξαμενές βροχόνερου για χρήση σε κήπους, τουαλέτα ή/και πλυσταριό·
- κεφαλές ντους, βρύσες και τουαλέτες διπλής ρύθμισης [dual-flush] που εξοικονομούν νερό·
- ανοιχτόχρωμα υλικά στέγης·
- φεγγίτες που επιτρέπουν την είσοδο φυσικού φωτός·
- διαμόρφωση τοπίου που απαιτεί λιγότερο νερό·
- απόβλητο νερό για χρήση στον κήπο.

Κύρια σημεία που πρέπει να θυμάστε

- Για τρέχουσες πληροφορίες σχετικά με το χρονοδιάγραμμα και τους στόχους του BASIX, ελέγξτε τον ιστοχώρο: www.basix.nsw.gov.au·
- Το Πιστοποιητικό BASIX ισχύει για 3 μήνες, πριν από την υποβολή του στο Δήμο·
- Οποιοσδήποτε αλλαγές κάνετε στα σχέδια κατασκευής θα σημαίνουν ότι πρέπει να συμπληρώσετε μια άλλη αξιολόγηση BASIX και να εκτυπώσετε ένα νέο Πιστοποιητικό·
- Ο ιστοχώρος BASIX περιέχει μια ευρεία ποικιλία υλικών για να σας βοηθήσουν που συμπεριλαμβάνουν:
 - έναν πίνακα ελέγχου όλων των πληροφοριών που θα χρειάζεται να έχετε διαθέσιμες, πριν από την ολοκλήρωση μιας αξιολόγησης·
 - Ηλεκτρονικά μαθήματα [On-line tutorials]·
 - Φύλλα πληροφοριών και περιπτωσιολογικές μελέτες·
 - Βοηθητικές σημειώσεις·
- Οι δεσμεύσεις που αναλαμβάνετε για το οικοδομικό σας έργο (όπως παρουσιάζονται στο Πιστοποιητικό BASIX), πρέπει να σημειώνονται στα σχέδια, και θα ελέγχονται στο Δήμο και κατά τη διάρκεια της οικοδομικής διαδικασίας. Τυχόν ασυνέπειες μπορεί να οδηγήσουν σε δαπανηρές αλλαγές·
- Αν το BASIX δεν μπορεί να αξιολογήσει το σχέδιό σας, μπορείτε να υποβάλετε αίτηση για Εναλλακτική Αξιολόγηση - [Alternative Assessment] επικοινωνήστε με τη Γραμμή Βοήθειας BASIX για περισσότερες πληροφορίες.

