BASIX **fact sheet**

HINDI

BASIX: घरों को धारणीय बनाते हुए

BASIX एक वैब-आधारित साधन है जो यह सुनिश्चित करता है कि घर कम पानी प्रयोग करें, कम से कम ग्रीन हाऊस गैस उत्सर्जन करें और रहने के लिए बहुत आरामदेह हों।

BASIX के बारे में

BASIX की मांग है कि NSW के सभी नए घर औसत घरों की अपेक्षा 40% से कम पेयजल प्रयोग करें व 40% से कम ग्रीन हाऊस गैस का उत्सर्जन करें। 1 अक्तूबर 2006 से BASIX उस बड़े नवीकरण पर भी लागू होगा जिसके लिए कौंसिल की सहमति चाहिए।

BASIX के बारे में मुख्य बातें :

- आपका विकास आवेदन पत्र (DA) या मान्य विकास प्रमाण पत्र (CDC) कौंसिल में BASIX के प्रमाण पत्र के साथ अवश्य जमा कराया जाना चाहिए;
- BASIX प्रमाण पत्र के लिए, आपको अवश्य ही BASIX मूल्यांकन पूरा करना होगा। इसमें अनेकों प्रकार के प्रश्नों के उत्तर देने होते हैं जिनमें घर का आकार, अवस्थिति, निर्माण सामग्री, पानी की आपूर्ति व आवश्यक यंत्र शामिल हैं;
- BASIX इस जानकारी का प्रयोग घर के डिज़ाईन का मूल्यांकन करने के लिए प्रयोग करता है। BASIX मूल्यांकन पास करने के लिए हो सकता है कि आपके डिज़ाईन के पहलुओं को ठीक करना पड़े;
- तब आप अपने BASIX प्रमाण पत्र का प्रिंट ले सकते हैं - यह वचनबद्धताओं की एक सूची है जो यह दर्शाती है कि आपका घर किस प्रकार BASIX को पूरा करेगा;
- वचनबद्धताओं को गृह योजना पर दर्शाना होगा, और आपको कानूनी रूप से जैसा वर्णित है वैसा ही घर बनाना होगा - निर्माण कार्य के अनेक चरणों पर जांच की जाएगी;
- यदि आप इनमें से किसी भी वचनबद्धता को बदलने का मन बनाते हैं तो आपको मूल्यांकन दुबारा करना होगा, नया प्रमाण पत्र प्रिंट कर उसे कौंसिल में जमा करांना होगा।

BASIX एक वैब-आधारित साधन है - आपकी आवश्यकता की सारी जानकारी वैबसाईट www.basix.nsw.gov.au पर है।

नए घरों के लिए BASIX

इस साधन के तीन भाग हैं: पानी, ऊर्जा व उष्मता (थर्मल) सुविधा।

पानी व ऊर्जा के भाग 40% तक के विशेष कमी के लक्ष्य रखते हैं। ये लक्ष्य पूरे में NSW अलग-अलग हैं क्योंकि BASIX जलवायु, मिट्टी के प्रकार, बारिश और वाष्पीकरण की दर व भवन के प्रकार के प्रति संवेदनशील है।

थर्मल सुविधा भाग पास या फेल का विकल्प देता है, जो इस बात पर निर्भर करता है कि डिज़ाईन में उचित स्तर के विद्युत-रोधक, खिड़कियों में छाया का प्रबंध व निष्पादन शीशा शामिल हैं या नहीं (जहां उचित हो)।

सभी तीनों भागों को पास करने के लिए हो सकता है कि आपको घर का कुछ डिज़ाईन ठीक करना पड़े।

BASIX विविध प्रकार के धारणीय लक्षणों के लिए उत्साहित करता है, और आप अपने घर के डिज़ाईन में जो चाहें चुन सकते हैं।

NSW में बने सभी नए घर अब अत्याधिक धारणीय, रहने के लिए अधिक सुखद, और चलने में कम खर्चीले होंगे।

परिवर्तन व परिवर्धन के लिए BASIX

1अक्तूबर 2006 से यह स्कीम पूरे NSW में अनिवार्य है। यह सुनिश्चित करती है कि घरों को अत्याधिक ऊर्जा व पानी में कुशल बनाने के लिए घर के मुख्य नवीनीकरण में उचित कीमत वाले और व्यवहारिक लक्ष्य शामिल हैं।

आपको अपनी नवीकरण योजना के लिए BASIX प्रमाण पत्र की आवश्यकता होगी यदिः

- आपकी कौंसिल को DA या CDC चाहिए; और
- नवीकरण के कार्य की कीमत $100,000 या उससे अधिक है (1जुलाई 2007 से यह $50,000 तक नीचे आ जाएगी)

तरणताल (या एक ताल और एक सपा) जिसकी क्षमता 40,000 लीटर से अधिक है को भी BASIX प्रमाण पत्र की आवश्यकता होगी।

यदि आपको BASIX प्रमाण पत्र नहीं चाहिए तब भी आप BASIX को स्वेच्छा से प्रयोग करने काचुनाव कर सकते हैं। यह सुनिश्चित करेगा कि आपके नवीकरण ऊर्जा व पानी में कुशल हैं जो आपके उपयोगी सेवाओं के बिलों में बचत करेगा। इसका अर्थ यह भी है कि आपको कौंसिल की विद्यमान ऊर्जा व पानी की कुशलता के प्रावधानों को पूरा करने की ज़रूरत नहीं होगी।

नवीकरण की योजना के प्रकार के आधार पर, BASIX आपको निम्न शर्तें शामिल करने की मांग करेगा :

- विद्युत-रोधन;
- चमकाना व छाया करना;
- ऊर्जा कौशल बिजली;
- गैस, सौर ऊर्जा, लकड़ी या उष्मा पम्प से चलने वाला गर्म पानी का सिस्टम;
- 3 सितारे वाली टूटियां, फौवारों के मुख और शौचालय।

BASIX की शर्तें घर के या यूनिट के केवल उन हिस्सों पर लागू होती हैं जिनका नवीकरण किया जा रहा है।

डिज़ाईन के किन लक्षणों व जुड़वारों को BASIX उत्साहित करता है ?

- निष्क्रिय सौर ऊर्जा वाले डिजाईन जो आपके घर को प्राकृतिक रूप से सर्दियों में गर्म व गर्मियों मे ठंडा रखे।
- विद्युत-रोधन;
- गैस या सौर ऊर्जा वाले गर्म पानी के सिस्टम;
- बारिश के पानी के टैंक बगीचे, शौचालय और / या कपड़े धोने में प्रयोग के लिए;
- पानी बचाने वाले फौवारों के मुख, टूटियां और दोहरे-बहाव वाले शौचालय;
- हल्के रंग की छत की सामग्री;
- प्राकृतिक रोशनी लाने के लिए स्काई लाईट;
- भूदृश्य जिसे कम पानी की आवश्यकता हो;
- बगीचे में प्रयोग के लिए भुक्तशेष जल।

याद रखने वाली मुख्य बातें

- BASIX टाईम लाईन व लक्ष्यों के बारे में ताज़ा जानकारी के लिए, वेबसाईट पर देखें : www.basix.nsw.gov.au;
- BASIX प्रमाण पत्र कौंसिल में जमा कराने से पहले 3 माह के लिए वैध है;
- आपकी परियोजना की योजनाओं में कोई भी परिवर्तन करने का अर्थ होगा कि एक और BASIX मूल्यांकन पूरा किया जाए और नया प्रमाण पत्र प्रिंट किया जाए;
- BASIX वेबसाईट में आपकी सहायता के लिए विविध प्रकार के साधन हैं जिनमें शामिल हैः
    - मूल्यांकन पूरा करने से पहले, आपके लिए आवश्यक सारी जानकारी की जांच-सूची;
    - ऑन लाइन अनुशिक्षण;
    - तथ्य पत्र व केस अध्ययन;
    - सहायता नोट
- अपनी परियोजना के लिए की जाने वाली वचनबद्धताओं (BASIX प्रमाण पत्र में दर्शित) को अवश्य ही योजनाओं पर नोट किया जाना चाहिए जिनकी निर्माण प्रक्रिया के दौरान कौंसिल में जांच की जाएगी। किन्हीं भी असंगतियों का परिणाम आपके लिए मंहगे परिवर्तन होगा।
- BASIX यदि आपके डिजाईन का मूल्यांकन नहीं कर सकता तो आप वैकल्पिक जांच के लिए आवेदन दे सकते हैं- BASIX सहायता लाईन को अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें।