

BASIX: Menjadikan tempat tinggal sustainabel

BASIX merupakan alat internet yang memastikan agar tempat tinggal menggunakan kurang air, menghasilkan kurang emisi gas rumah hijau dan lebih nyaman untuk dihuni.

Mengenai BASIX

BASIX mengharuskan semua tempat tinggal baru di NSW untuk menggunakan sampai 40% kurang air minum dan menghasilkan 40% kurang emisi gas rumah hijau dibandingkan dengan tempat tinggal biasa.

Mulai tanggal 1 Oktober 2006, BASIX juga akan berlaku untuk segala pekerjaan renovasi yang memerlukan persetujuan Kantor Wali Kota.

Hal-hal utama dari BASIX:

- Development application (DA) atau complying development certificate (CDC) Anda harus diajukan ke Kantor Wali Kota dengan Sertifikat BASIX;
- Untuk memperoleh Sertifikat BASIX, Anda harus menyelesaikan penilaian BASIX. Ini melibatkan menjawab berbagai pertanyaan mengenai ukuran, lokasi, bahan konstruksi, persediaan air dan perlengkapan tempat tinggal.
- BASIX menggunakan informasi ini untuk menilai desain tempat tinggal. Anda mungkin harus menyesuaikan aspek tertentu dari desain tersebut untuk lulus penilaian BASIX.
- Kemudian Anda dapat mencetak Sertifikat BASIX Anda – ini memberi daftar komitmen yang menunjukkan bagaimana tempat tinggal Anda akan mematuhi BASIX;
- Komitmen-komitmen ini harus ditandai pada denah rumah, dan Anda diharuskan menurut hukum untuk membangun rumah sebagaimana yang ditunjukkan dalam denah – akan ada pemeriksaan pada berbagai tahap konstruksi.
- Jika Anda berubah pikiran mengenai manapun dari komitmen ini, Anda harus mengulangi penilaian, mencetak Sertifikat yang baru dan mengajukannya ke Kantor Wali Kota.

BASIX merupakan alat internet – segala informasi yang Anda perlukan ada di situs internet: www.basix.nsw.gov.au

BASIX untuk tempat tinggal baru

Alat BASIX mempunyai tiga bagian: Air, Energi dan Kenyamanan Suhu.

Bagian Air dan Energi menetapkan target penurunan spesifik sampai 40%. Target ini berbeda-beda di NSW karena BASIX memperhatikan iklim, jenis tanah, hujan dan penguapan serta jenis bangunan.

Bagian Kenyamanan Suhu merupakan pilihan lulus atau gagal, tergantung apakah desain mencakup tingkat insulasi, penggelapan jendela dan kaca prestasi yang mencukupi (jika berkenaan).

Anda mungkin harus menyesuaikan sebagian dari desain tempat tinggal untuk lulus ketiga bagian.

BASIX menganjurkan berbagai ciri yang sustainabel, anda Anda dapat memilih yang mana akan digunakan dalam desain rumah Anda.

Semua rumah baru yang dibangun di NSW sekarang ini harus lebih sustainabel, lebih nyaman untuk dihuni, dan kurang mahal untuk dipelihara.



BASIX untuk Renovasi

Skema ini wajib di seluruh NSW dari tanggal 1 Oktober 2006. Ini memastikan agar renovasi besar untuk tempat tinggal mencakup langkah-langkah yang menghemat biaya dan praktis untuk menjadikan tempat tinggal lebih efisien dari segi energi dan air.

Anda akan memerlukan Sertifikat BASIX untuk proyek renovasi Anda jika:

- Kantor Wali Kota mengharuskan DA atau CDC; dan
- Pekerjaan renovasi bernilai \$100.000 atau lebih. (Mulai tanggal 1 Juli 2007, angka ini akan menjadi \$50.000).

Kolam renang (atau kolam dan spa) dengan kapasitas yang melebihi 40.000 liter juga akan memerlukan Sertifikat BASIX.

Jika Anda tidak memerlukan Sertifikat BASIX, Anda masih dapat memilih untuk menggunakan BASIX secara sukarela. Ini akan memastikan agar renovasi Anda efisien dari segi energi dan air, dan menghemat uang untuk tagihan Anda. Ini juga berarti bahwa Anda tidak harus mematuhi segala ketentuan Kota Madya mengenai efisiensi energi dan air.

Bergantung pada jenis proyek renovasi, BASIX akan mengharuskan Anda menyertakan informasi berikut:

- Insulasi;
- Lapisan dan penggelapan;
- Lampu yang efisien dari segi energi;
- Sistem pemanas air yang menggunakan gas, matahari, kayu atau pompa haba.
- Keran, pancuran dan kakus 3 bintang (3 star rated).

Persyaratan BASIX hanya berlaku untuk bagian rumah atau rumah susun yang sedang direnovasi.

Ciri desain dan perlengkapan apa saja dianjurkan oleh BASIX?

- desain mata hari pasif untuk menjadikan tempat tinggal Anda lebih hangat pada musim dingin dan lebih dingin pada musim panas;
- insulasi;
- sistem pemanas air gas atau matahari;
- tangki air hujan untuk digunakan di kebun, kakus, dan/atau ruang mencuci pakaian;
- pancuran, keran dan kakus dual-flush yang hemat air;
- bahan atap yang berwarna muda;
- jendela atap untuk menyalurkan cahaya alamiah;
- penataan kebun yang memerlukan kurang air;
- air buangan untuk kegunaan kebun.

Hal utama untuk diingat

- Untuk informasi mutakhir mengenai jangka waktu dan target BASIX, silakan lihat situs internet: www.basix.nsw.gov.au;
- Sertifikat BASIX sah selama 3 bulan, sebelum diajukan ke Kantor Wali Kota;
- Segala perubahan pada denah proyek Anda berarti bahwa harus dilakukan penilaian BASIX yang baru dan dicetak Sertifikat yang baru;
- Situs internet BASIX mempunyai berbagai sumber daya untuk membantu Anda, termasuk:
 - Daftar periksa untuk segala informasi yang harus Anda sediakan, sebelum menyelesaikan penilaian;
 - Tutorial melalui internet;
 - Lembar fakta dan penelitian kasus;
 - Catatan petuah;
- Komitmen yang Anda setuju bagi proyek Anda (sebagaimana yang dinyatakan pada Sertifikat BASIX Anda), harus tercatat pada denah, dan akan diperiksa di Kantor Wali Kota dan juga sewaktu proses pembangunan. Segala kelainan mungkin mengakibatkan perubahan yang mahal;
- Jika BASIX tidak dapat menilai desain Anda, Anda dapat memohon Penilaian Alternatif (Alternative Assessment) – silakan hubungi Telepon Bantuan BASIX untuk informasi lebih lanjut.

