

BASIX: Per rendere le abitazioni più sostenibili

Il BASIX è uno strumento telematico che mira a far sì che le abitazioni usino meno acqua, producano meno emissioni di gas serra e siano più comode per chi vi abita.

Informazioni sul BASIX

Il BASIX prevede che tutte le nuove abitazioni nel NSW devono usare fino al 40% in meno di acqua potabile e produrre fino al 40% in meno di emissioni di gas serra rispetto alla media delle altre abitazioni.

Con decorrenza 1 ottobre 2006, il BASIX varrà anche per i lavori di ristrutturazione di grande portata che necessitano di nullaosta comunale.

Punti chiave del BASIX:

- La vostra domanda di nullaosta edilizio (DA) o di certificato di opera edile conforme (CDC) deve essere depositata presso il Comune assieme al Certificato BASIX;
- Per ottenere un Certificato BASIX, occorre compilare un modello di valutazione BASIX. Ciò comporta il rispondere ad una serie di domande in merito alle dimensioni, all'ubicazione, ai materiali di costruzione, all'approvvigionamento idrico e agli infissi dell'abitazione;
- Il BASIX usa tali informazioni per accedere al progetto dell'abitazione. Per superare la valutazione del BASIX potreste essere tenuti a rettificare aspetti del progetto;
- Poi potete stampare il Certificato BASIX – si tratta di un elenco di impegni a dimostrazione del modo in cui la vostra abitazione adempirà ai requisiti imposti dal BASIX;
- Gli impegni devono essere annotati sulle piante del progetto e voi siete tenuti per legge a costruire l'abitazione nel modo descritto – sono previste verifiche in varie fasi dei lavori di costruzione;
- Se cambiate idea in merito ad uno o più di tali impegni, dovete ripetere la valutazione, stampare il nuovo Certificato e presentarlo al Comune.

Il BASIX è uno strumento telematico – tutte le informazioni che vi servono si trovano al sito: www.basix.nsw.gov.au.

BASIX per nuove abitazioni

Questo strumento BASIX è strutturato in tre sezioni: Acqua, Energia e Comfort Termico.

Le sezioni Acqua ed Energia impongono traguardi specifici per riduzioni fino al 40%. I traguardi variano da una località all'altra del NSW perché il BASIX tiene conto di clima, tipo di suolo, piovosità e indici di evaporazione, nonché del tipo di costruzione.

La sezione Comfort Termico prevede solo due opzioni, approvazione o bocciatura, a seconda del fatto che il progetto comprenda o meno livelli adeguati di isolamento, ombreggiatura delle finestre e doppi vetri (se del caso).

Potreste anche essere tenuti a rettificare una qualche parte del progetto per superare tutte e tre le sezioni.

Il BASIX incoraggia tutta una serie di caratteristiche tecniche sostenibili e da parte vostra potete scegliere quelle da incorporare nel progetto della vostra abitazione.

Tutte le nuove abitazioni costruite nel NSW saranno ora più sostenibili, più comode per chi vi abita e meno costose da mantenere.



Il "BASIX for Alterations and Additions"

Questo piano è obbligatorio in tutto il NSW con decorrenza 1 ottobre 2006 e mira a far sì che le ristrutturazioni di maggiore portata alle abitazioni comprendano misure pratiche ed efficaci dal punto di vista dei costi per rendere le abitazioni più efficienti nel consumo di acqua ed energia.

Vi servirà un Certificato BASIX per il vostro progetto di ristrutturazione se:

- Il vostro Comune richiede un nullaosta di tipo DA e CDC; e
- Il valore dei lavori di ristrutturazione è pari o superiore a \$100.000. (Dal 1° luglio 2007, tale soglia scenderà a \$50.000).

Anche le piscine (o una piscina con idromassaggio) con una capacità superiore a 40.000 litri necessiteranno di un Certificato BASIX.

Se non vi serve un certificato BASIX, potete ugualmente usare il BASIX su base volontaria. In tal modo farete sì che le vostre ristrutturazioni saranno efficienti nel consumo di energia ed acqua, il che vi farà risparmiare sulle bollette delle utenze. Inoltre non dovrete attenervi ad eventuali norme comunali in materia di efficienza nel consumo di energia ed acqua.

A seconda del tipo di progetto di ristrutturazione, il BASIX vi imporrà di includere i seguenti requisiti:

- Isolamento;
- Doppi vetri e ombreggiatura;
- Illuminazione efficiente dal punto di vista del consumo energetico;
- Un impianto dell'acqua calda a gas, ad energia solare o a pompa termica;
- Rubinetti, rose della doccia e water a indice di efficienza a 3 stelle.

I requisiti del BASIX valgono solo per le parti della casa o dell'appartamento oggetto di ristrutturazione.

Quali caratteristiche e accessori del progetto vengono incoraggiati dal BASIX?

- design solare passivo per rendere l'abitazione naturalmente più calda in inverno e più fresca in estate;
- isolamento;
- impianti dell'acqua calda a gas o a energia solare;
- serbatoi dell'acqua piovana da usare in giardino, nel gabinetto e/o in lavanderia;
- rose della doccia, rubinetti e doppi sciacquoni del water efficienti dal punto di vista dei consumi idrici;
- materiali di copertura del tetto di colore chiaro;
- lucernari per fare entrare la luce naturale;
- architettura di prato e giardino che richieda meno acqua;
- acque reflue da usare in giardino.
- Punti chiave da ricordare

Per informazioni aggiornate sulle scadenze e sugli obiettivi del BASIX, visitate il sito: www.basix.nsw.gov.au;

- Un certificato BASIX è valido per 3 mesi prima della sua presentazione al Comune;
- Eventuali modifiche ai piani del vostro progetto comporteranno il completamento di un'altra valutazione BASIX e la stampa di un nuovo Certificato;
- Il sito del BASIX presenta tutta una serie di risorse utili, tra cui:
 - Un elenco di verifica di tutte le informazioni che vi serviranno prima di completare una valutazione;
 - Lezioni elettroniche;
 - Schede informative e casistica;
 - Note guida;
- Gli impegni che vi assumete per il vostro progetto (come indicato sul Certificato BASIX), devono essere annotati sulle piante del progetto, e verranno verificati presso il Comune e durante il processo di costruzione. Eventuali discrepanze potrebbero richiedere costose variazioni;
- Se il BASIX non riesce a valutare il vostro progetto, potete richiedere una Valutazione Alternativa – contattate la BASIX Help Line per maggiori informazioni.

