

BASIX: 주택의 자원이용 효율성을 높이기

BASIX는 물을 적게 사용하고, 온실효과 가스를 덜 배출하며, 더 쾌적한 환경의 주택을 건축하도록 규정하는 웹 기반의 틀입니다.

BASIX에 관하여

BASIX는 NSW주의 모든 신축 주택이 표준 주택에 비해 식수 사용량을 최고 40%까지 줄이고 온실효과 가스 배출량도 최고 40%까지 줄이도록 규정하고 있습니다.

그리고 2006년 10월 1일부터는 카운슬의 허가를 받아야 하는 대규모 개축 공사에도 BASIX가 적용됩니다.

BASIX에 관한 중요 사항

- 건축개발 신청서 (DA) 또는 규정준수 건축개발 증명서 (CDC) 제출 시에는 반드시 BASIX Certificate을 함께 제출해야 합니다.
- BASIX Certificate을 입수하려면 반드시 BASIX 평가서를 작성해야 합니다. 평가서 작성은 주택의 크기, 위치, 건축 자재, 수자원, 설비 등에 관한 여러 가지 질문에 답하는 것입니다.
- BASIX는 이 정보를 이용하여 해당 주택의 설계를 평가합니다. BASIX 평가에 합격하기 위해서는 설계 내용을 변경해야 하는 경우도 있습니다.
- 평가를 마친 후에는 BASIX Certificate을 프린트합니다 - 이것은 자신의 주택이 어떤 방법으로 BASIX 규정을 준수할 것인지를 설명하는 약속 조항의 목록입니다.
- 약속 조항들은 반드시 주택 설계도에 표시되어야 하며, 그에 따라 주택을 건축하도록 법으로 규정되어 있습니다 (건축 단계에 따라 여러 차례의 확인 점검을 받게 될 것임).
- 약속 조항을 변경할 경우에는 평가서를 다시 작성한 후 Certificate을 새로 프린트하여 카운슬에 제출해야 합니다.

BASIX는 웹 기반의 틀입니다 - 웹사이트(www.basix.nsw.gov.au)에 필요한 정보가 모두 실려있습니다.

신축 주택용 BASIX

신축 주택용 BASIX 틀은 수자원, 에너지, 실온 조절의 3개 항목으로 나뉩니다.

수자원 항목과 에너지 항목에는 최고 40%까지 명확한 절약 목표가 설정되어 있습니다. 그리고 기후, 토질, 강수량, 증발률, 건물 유형에 따라 BASIX가 규정되므로 절약 목표도 NSW주의 지역에 따라 다르게 설정됩니다.

실온 조절 항목은 적당한 수준의 단열재, 창문 차광, 성능 유리 (적절할 경우) 사용이 설계에 포함되어 있는 지에 따라 합격과 불합격으로 나뉩니다.

3개 항목을 모두 합격하기 위해서는 주택 설계의 일부를 변경해야 하는 경우도 있습니다.

BASIX에는 광범한 종류의 자원절약 특징들이 제시되어 있으니 그 중에서 선택하여 주택 설계에 포함시키면 됩니다.

이제 NSW주의 신축 주택들은 모두 자원이용 효율성이 높고, 더 쾌적하며, 운영비가 저렴해질 것입니다.



개축 및 증축용 BASIX

이 제도는 2006년 10월 1일부터 NSW주 전역에 걸쳐 의무화됩니다. 이 제도는 대규모 주택 개조에 비용 효율이 높으며 실용적인 방법을 포함시켜서 주택의 에너지 및 수자원 이용 효율성을 높이도록 하는 것입니다.

다음과 같은 경우의 개축 및 증축에는 BASIX Certificate이 있어야 합니다.

- 카운슬에서 DA 또는 CDC를 요구할 경우, 그리고
- 공사비 견적이 \$100,000 이상인 경우 (2007년 7월 1일부터는 \$50,000로 내려감).

그리고 용적이 40,000리터 이상인 수영장 (또는 수영장과 스파)도 BASIX Certificate을 필요로 합니다.

BASIX Certificate을 필요로 하지 않는 경우에도 자발적으로BASIX를 이용할 수 있습니다. 그러면 개조한 주택이 에너지와 수자원을 효율적으로 이용하게 되므로 전기/가스/수도 요금이 절약될 것입니다. 그리고 카운슬의 현행 에너지 및 수자원 효율 규정을 준수할 필요가 없게 될 것입니다.

BASIX는, 개축 계획의 유형에 따라, 다음과 같은 요건들을 포함시키도록 규정할 것입니다.

- 단열
- 유리창 달기 및 차광
- 에너지 효율이 높은 조명 장치
- 가스, 태양열, 장작, 또는 열 펌프 온수 시스템
- 별 3개짜리 등급의 수도꼭지, 샤워헤드, 변기

BASIX 규정은 주택 또는 유닛의 개축 부분에만 적용됩니다.

BASIX는 어떤 설계 특징과 설비를 권장하는가?

- 자연의 힘으로 겨울에는 집을 따뜻하게 하고 여름에는 시원하게 하는 단순 태양열 이용 설계
- 단열재 설치
- 가스 또는 태양열 온수 시스템
- 정원, 화장실, 그리고/또는 세탁실에 사용하기 위한 빗물 탱크
- 물을 절약하는 샤워헤드, 수도꼭지, 이중수세식 변기
- 열은 색의 지붕 자재
- 자연 광선을 끌어들이는 채광창
- 물을 적게 사용하는 조경
- 정원용 하수 시설

기억해 두어야 할 중요 사항

BASIX 시각표 및 절약 목표에 관한 현행 정보는 웹사이트 (www.basix.nsw.gov.au)에서 확인하십시오.

카운슬에 제출하기 전의 BASIX Certificate은 3개월간 유효합니다.

건축 설계를 변경할 경우에는 BASIX 평가서를 다시 작성한 후 Certificate을 새로 프린트해야 합니다.

BASIX 웹사이트에는 다음과 같이 도움이 되는 광범한 종류의 자료가 실려있습니다.

- 평가서를 작성하기 전에 필요하게 될 모든 정보 대조표
- 온라인 지도서
- 설명서 및 사례 연구
- 도움말
- 건축 계획에 포함된 약속 조항들은 (BASIX Certificate에 제시된 대로) 반드시 설계도에 표시되어야 하며, 건축 진행 기간 동안 카운슬에서 확인 점검할 것입니다. 약속 조항을 지키지 않을 경우에는 수정해야 하므로 큰 손실이 초래될 수 있습니다.
- BASIX가 설계를 평가하지 못 할 경우에는 대체 평가서(Alternative Assessment)를 신청할 수 있습니다 - 상세한 정보는 BASIX 헬프라인에 전화하여 문의하십시오.

