

## BASIX: чини одржавање кућа ефикаснијим

BASIX је средство које се користи преко интернета којим се омогућава да куће користе мање воде, производе мање гасова штетних по људску околину и да буду удобније за живот.

### О BASIX-у

BASIX-ом се за све нове куће у Новом Јужном Велсу захтева да користе до 40% мање питке воде и да производе до 40% мање гасова штетних по људску околину у односу на просечну кућу.

Од 1. октобра 2006., BASIX ће се такође примењивати на реновирање већих размера за које је потребна општинска дозвола.

Основне чињенице о BASIX-у

- Ваша грађевинска дозвола (DA) или сертификат о испуњавању услова за изградњу (CDC) мора да се преда у општини са BASIX сертификатом.
- Да бисте добили BASIX сертификат, морате да испуните BASIX процену. У ово спада давање одговора на разна питања о величини куће, локацији, грађевинским материјалима, снабдевању водом и опреми.
- BASIX користи ове информације да би се проценио дизајн ваше куће. Можда ћете морати да прилагодите поједине аспекте дизајна да би прошли BASIX процену.
- Можете да одштампате BASIX сертификат – то је списак обавеза које сте предузели да би ваша кућа била у складу са BASIX условима.
- Оно на шта сте се обавезали мора да буде означено на грађевинским плановима, и од вас се законом захтева да кућу изградите онако како је описано – то ће бити проверавано у разним фазама изградње.
- Ако се предомислите о некој од предузетих обавеза, треба поново да урадите процену, одштампате нови сертификат и предате га у општини.

**BASIX се користи преко интернета – све потребне информације се могу наћи на вебсајту: [www.basix.nsw.gov.au](http://www.basix.nsw.gov.au)**

### BASIX за нове куће

Ово BASIX средство има три дела: вода, енергија и топлотни комфор.

Део који се односи на воду и енергију одређује специфичне циљеве за смањивање употребе до 40%. Ови циљеве се разликују широм Новом Јужног Велса пошто BASIX зависи од климе, врсте земљишта, падавина и стопа испаравања, као и врсте грађевине.

У делу о топлотном комфору се или пролази или пада, у зависности од тога да ли дизајн има довољне нивое изолације, ролетни и појачаног стакла (где је то потребно).

Можда ћете морати да прилагодите дизајн куће да бисте прошли сва три дела.

BASIX подстиче широк низ решења која доприносе ефикасном одржавању. Ви можете да изаберете решења за своју кућу.

Све нове куће које се граде у Новом Јужном Велсу ће бити ефикасније одржаване, удобније, и јефтиније.



## BASIX за преправке и доградњу

Овај програм ће бити обавезан широм Новог Јужног Велса од 1.октобра 2006. Њиме се обезбеђује да реновирање већих размера укључује ефикасна и практична решења да би се трошило мање енергије и воде.

За ваш пројекат реновирања биће вам потребан BASIX сертификат ако:

- ваша општина захтева DA или CDC, и
- трошкови реновирања износе \$ 100 000 или више. (Од 1.јула 2007. овај износ ће бити смањен на \$ 50 000).

За базене (или базен са џакузијем) са капацитетом преко 40 000 литара такође се захтева BASIX сертификат.

Ако вам није потребан BASIX сертификат, можете добровољно да се одлучите да урадите BASIX. Овим ћете обезбедити да ваше реновирање буде ефикасно у односу на потрошњу воде и енергије, чиме ћете уштедети на рачунима за комуналије. То такође значи да се важеће општинске рестрикције у односу на потрошњу воде и енергије неће на вас односити.

У зависности од врсте реновирања, BASIX захтева да испуните следеће услове:

- изолацију;
- застакливање и засенчивање;
- светла која ефикасно троше струју;
- бојлер на гас, соларну енергију, дрва или топлотну пумпу;
- чесме, тушеве и WC шоље са 3 звездице.

BASIX услови се односе само на оне делове куће или стана који се реновирају.

## Која дизајн решења и опрему подстиче BASIX?

- Пасивни соларни дизајн којим се ваша кућа чини зими природно топлијом а лети хладнијом.
- Изолацију.
- Бојлере на гас или соларну енергију.
- Цистерне за кишницу за коришћење у башти, за WC шоље и/или у перионици.
- Тушеве који троше мање воде, чесме и WC шоље са два дугмета за пуштање воде.
- Кровне материјале светле боје.
- Кровне прозоре за пуштање природне светлости.
- Уређење баште тако да се захтева мање заливања.
- Коришћење отпадне воде у башти.

## Најважније ствари које треба да запамтите

- За важеће информације о BASIX временским захтевима и циљевима, проверите вебсајт: [www.basix.nsw.gov.au](http://www.basix.nsw.gov.au);
- BASIX сертификат важи 3 месеца, пре подношења у општини.
- Било какве промене у пројектантским плановима значе да морате да урадите нову BASIX процену и да одштампате нови сертификат.
- BASIX вебсајт има широк избор корисних ресурса, укључујући:
  - списак за проверу свих информација које ће вам бити потребне, пре него што урадите процену;
  - подучавање преко интернета;
  - информативне брошуре и примерке;
  - помоћне белешке.
- Обавезе које предузмете за свој пројекат (као што је приказано у BASIX сертификату) морају да буду наведене у плановима, и биће проверене у општини и током изградње. Било каква одступања могу да доведу до врло скувих промена.
- Ако BASIX не може да процени ваш дизајн, можете да поднесете захтев за алтернативну процену - обратите се BASIX информативној служби за додатне информације.

