

BASIX: Logrando hogares sustentables

BASIX es una herramienta basada en la web, que asegura que las viviendas usen menos agua, produzcan menos emisiones de gases invernadero y sean más cómodas de habitar.

Respecto de BASIX

BASIX requiere que todas las nuevas viviendas de NSW consuman hasta un 40% menos de agua potable y produzcan hasta un 40% menos de emisiones de gases invernadero, que la casa convencional.

A partir del 1° de octubre de 2006, BASIX también se aplicará a toda reforma importante que precise de la aprobación del municipio.

Puntos clave sobre BASIX:

- Al municipio se debe presentar la solicitud de construcción (development application / DA) o un certificado de cumplimiento (complying development certificate / CDC), acompañado por un Certificado BASIX;
- Para conseguir un Certificado BASIX, debe completar una evaluación BASIX. Esto requiere contestar una serie de preguntas respecto del tamaño de la casa, ubicación, materiales de construcción, suministro de agua e instalaciones;
- BASIX utiliza esta información para evaluar el diseño de la casa. Podría tener que ajustar aspectos del mismo para poder pasar la evaluación BASIX;
- Puede entonces imprimir su Certificado BASIX: se trata de una lista de compromisos que muestran cómo cumplirá su casa con BASIX;
- Los compromisos deben marcarse en los planos de la casa y tiene usted la obligación legal de construir la casa tal como se describe: habrán inspecciones en varias etapas de la construcción;
- Si cambia de idea con respecto a cualquiera de estos compromisos, deberá repetir la evaluación, imprimir el nuevo certificado y presentarlo al municipio.

BASIX es una herramienta basada en la web; toda la información que precisa se encuentra en el sitio web: www.basix.nsw.gov.au.

BASIX para nuevas viviendas

Esta herramienta BASIX tiene tres secciones: agua, energía y confort térmico (Water / Energy / Thermal Comfort).

Las secciones de agua y energía establecen objetivos de reducción específicos de hasta un 40%. Los objetivos varían a lo largo de NSW debido a que BASIX depende del clima, tipo de suelo, tasas de lluvia y evaporación, así como del tipo de construcción.

La sección de confort térmico tiene dos opciones: aprobado y desaprobado, dependiendo si el diseño incluye niveles adecuados de aislamiento, sombreado de ventanas y vidrios especiales (donde corresponda).

Usted podría tener que ajustar el diseño de algunos elementos de la casa para poder pasar las tres secciones.

BASIX alienta el uso de una amplia variedad de elementos sustentables y usted puede elegir cuáles incorporar al diseño de su casa.

Todas las nuevas casas construidas en NSW serán ahora más sustentables, cómodas para vivir y económicas.



BASIX para reformas y ampliaciones

Este plan es obligatorio en toda NSW, a partir del 1° de octubre de 2006, y asegura que las reformas de importancia incluyan medidas económicas y prácticas para hacer que las viviendas tengan características más eficientes de energía y agua.

Usted necesitará un Certificado BASIX para su proyecto de reforma si:

- Su municipio requiere un DA o CDC; y
- El trabajo de reforma está valuado en \$100.000 o más. (A partir del 1° de julio de 2007, esta cantidad baja a \$50.000).

Las piscinas de natación (o una piscina y un spa) con una capacidad mayor de 40.000 litros también requerirán de un Certificado BASIX.

Si no necesita un Certificado BASIX, igualmente puede elegir BASIX voluntariamente. Esto asegurará que sus reformas tengan características eficientes de energía y agua, lo que le ahorrará dinero en el costo de los servicios. Esto significa también que no deberá cumplir con las disposiciones existentes sobre eficiencia en energía y agua del municipio.

Dependiendo del tipo de proyecto de reforma que se trate, BASIX requerirá incluir los requisitos siguientes:

- Aislación;
- Vidrio y sombreado;
- Iluminación eficiente;
- Un sistema de agua caliente a gas, solar, leña o bomba de calor;
- Grifos, regadera de ducha e inodoros calificados con 3 estrellas.

Los requisitos de BASIX sólo se aplican a las partes de la casa que están siendo remodeladas.

¿Qué características de diseño y accesorios son los que BASIX alienta?

- diseño solar pasivo para hacer que su casa sea naturalmente más cálida en invierno y más fresca en verano;
- aislación;
- sistemas de agua caliente, gas o solar;
- tanques de agua de lluvia para utilizar en jardines, inodoro y/o lavadero;
- regadera de ducha, grifos e inodoros de uso dual para ahorrar agua;
- materiales de techado en colores claros;
- tragaluces para incorporar la luz natural;
- paisajismo que requiere de menos cantidad de agua;
- aguas residuales para uso en el jardín.

Puntos clave a recordar

- Para información actual sobre los plazos de BASIX y sus objetivos, vea el sitio web: www.basix.nsw.gov.au;
- Un Certificado BASIX es válido por tres meses, antes de ser presentado al municipio;
- Por cualquier cambio en los planos de su proyecto deberá completar otra evaluación BASIX e imprimir un nuevo certificado;
- El sitio web de BASIX tiene una amplia gama de recursos para ayudarle, incluyendo:
 - Una lista de toda la información que deberá tener disponible, antes de completar una evaluación;
 - Enseñanza en-línea;
 - Hojas informativas y estudio de casos;
 - Comentarios de ayuda;
- Los compromisos que realice en su proyecto (como se muestra en el Certificado BASIX), deben ser marcados en los planos, y serán verificados por el municipio durante el proceso de construcción. Cualquier inconsistencia podría resultar en cambios costosos;
- Si BASIX no puede evaluar su diseño, puede solicitar una evaluación alternativa (Alternative Assessment): por mayor información, póngase en contacto con la Línea de Ayuda de BASIX.

