

BASIX: Evleri dayanıklı yapmak

BASIX, evlerin daha az su kullanmasını, daha az sera gazı emisyonu üretmesini ve yaşamak için daha rahat olmasını sağlayan, interneti temel alan bir araçtır.

BASIX hakkında

BASIX, NSW'deki tüm yeni evlerin ortalama bir evden yüzde 40'a varan oranda daha az taşınabilir su kullanmasını ve yüzde 40'a varan oranda daha az sera gazı emisyonu üretmesini ister.

1 Ekim 2006'dan itibaren BASIX, Belediye'nin onayını gerektiren herhangi büyük bir yenileme işine de uygulanacaktır.

BASIX hakkında ana noktalar:

- İnşaat başvurunuz (DA) veya uygun inşaat sertifikanız (CDC), Belediye'ye BASIX sertifikası ile birlikte sunulmalıdır;
- BASIX sertifikası almak için bir BASIX değerlendirmesini doldurmanız gerekir. Bu da, evin boyutları, yeri, inşaat malzemesi, su tedariki ve teçhizatı ile ilgili bir dizi soruyu yanıtlamayı gerektirir;
- BASIX, bu bilgileri evin taslağını değerlendirmek için kullanır. BASIX değerlendirmesinden geçmek için taslağın kimi öğelerini ayarlamamız gerekebilir;
- Bundan sonra BASIX sertifikanızın çıktısını alabilirsiniz – bu, evinizin BASIX'e nasıl uyacağını gösteren bir yükümlülükler listesidir;
- Yükümlülükler evin planı üzerinde işaretlenmelidir ve yasal olarak evi, tanımlandığı gibi inşa etmeniz gerekir – inşaatın çeşitli aşamalarında denetimler olacaktır;
- Bu yükümlülüklerden herhangi biri konusunda düşüncenizi değiştirirseniz, değerlendirmeyi yinelemeniz, yeni bir Sertifika çıktısı almanız ve bunu Belediye'ye sunmanız gerekir.

BASIX interneti temel alan bir araçtır – ihtiyacınız olan tüm bilgiler internet sitesindedir: www.basix.nsw.gov.au

Yeni evler için BASIX

BASIX aracının üç bölümü vardır: Su, Enerji ve Termal Konfor.

Su ve Enerji bölümleri yüzde 40'a varan belirli azaltma hedefleri tayin eder. BASIX, bina türüne olduğu gibi iklime, toprak türüne, yağmur miktarına ve buharlaşma oranına karşı duyarlı olduğu için hedefler tüm NSW'de değişir.

Termal Konfor bölümü, taslağın, yeterli izolasyon düzeyleri, pencere gölgeliği ve (uygun yerlerde) işlevsel cama bağlı olarak kabul veya red seçeneğidir.

Her üç bölümde de onay almanız için evin taslağında kimi ayarlamalar yapmanız gerekebilir.

BASIX, geniş bir dizi dayanıklılık özelliğini teşvik eder ve evinizin taslağında istediğinizi seçebilirsiniz.

NSW'de inşa edilen tüm yeni evler şimdi daha dayanıklı, yaşamak için daha rahat ve kullanım masrafları daha az olacaktır.



Değişiklikler ve Ekler için BASIX

Bu plan tüm NSW'de 1 Ekim 2006'dan itibaren zorunludur. Evleri enerji ve su açısından daha randımanlı kılmak üzere büyük ev yenilemelerinin ucuz ve pratik ölçüler içermesini sağlar.

Yenileme projeniz için şu koşullarda BASIX sertifikasına ihtiyacınız vardır:

- Belediyeniz bir DA veya CDC isterse; ve
- Yenileme işi 100.000 dolar veya daha pahalıya mal olacaksa. (1 Temmuz 2007'den itibaren bu 50.000 dolara düşer)

40.000 litreden daha fazla kapasiteli yüzme havuzlarının (veya bir yüzme havuzu ve bir spa) da BASIX Sertifikası'na ihtiyacı vardır.

BASIX Sertifikası'na ihtiyacınız yoksa, BASIX'i kullanmayı gönüllü olarak da seçebilirsiniz. Bu, yenilemelerinizin enerji ve su randımanlı olup servis giderlerinizde para tasarruf etmenizi sağlayacaktır. Ayrıca, var olan Belediye enerji ve su randımanı koşullarına uymak zorunda kalmayacaksınız demektir.

Yenileme projesinin türüne bağlı olarak BASIX şu gerekleri içermeyi isteyecektir:

- İzolasyon;
- Cam ve gölgelik takmak;
- Enerji randımanlı aydınlatma;
- Bir gaz, güneş, odun ve ısı pompalı sıcak su sistemi;
- 3 yıldızlı musluklar, duş kafaları ve tuvaletler.

BASIX gerekleri sadece evin veya dairenin yenilenmekte olan bölümüne uygulanır.

BASIX ne gibi taslak özelliklerini ve teçhizatını teşvik eder?

- evinizi doğal olarak kışın daha sıcak ve yazın daha serin kılmak için pasif güneş tasarımı;
- izolasyon;
- gaz veya güneş ısılı sıcak su sistemi;
- bahçelerde, tuvalette ve/veya çamaşırlıkta kullanmak için yağmur suyu deposu;
- su tasarruf eden duş kafaları, musluklar ve çiftli tuvalet sifonları;
- açık renkli çatı malzemesi;
- doğal ışığı içeri almak için çatı pencereleri;
- daha az su isteyen bahçe düzenlemesi;
- bahçede kullanmak için atık su.

Anımsanması gereken ana noktalar

- BASIX'in zaman çizelgesi ve hedeflerine ilişkin şu anki bilgiler için şu internet sitesine bakın: www.basix.nsw.gov.au,
- Bir BASIX sertifikası, Belediye verilmeden önce üç ay için geçerlidir;
- Proje planlarınızda yapılan herhangi bir değişiklik yeni bir BASIX değerlendirmesi doldurulmasını ve çıktısının alınmasını gerektirir;
- BASIX internet sitesinde, size yardımcı olacak, şunları içeren geniş bir dizi kaynak vardır:
 - Bir değerlendirmeyi doldurmadan önce elinizin altında mevcut olması gereken tüm bilgilerin kontrol listesi;
 - İnternet dersleri;
 - Bilgilendirme belgeleri ve örnek çalışmalar;
 - Yardım notları;
- Projeniz için üstlenmeniz gereken yükümlülükler (BASIX Sertifikası'nda gösterildiği gibi), planların üzerine not edilmelidir ve bunlar Belediye'de ve inşaat sürecinde kontrol edilecektir. Herhangi bir tutarsızlık pahalı değişikliklerle sonuçlanabilir;
- BASIX, tasarınızı değerlendiremiyorsa, bir Alternatif Değerlendirme için başvurabilirsiniz – daha fazla bilgi için BASIX Yardım Hattı ile ilişkiye geçin.

