

ما هو BASIX؟

Basix، أي مؤشر استدامة البناء، هو تدبير تخطيطي تتبّعه حكومة نيو ساوث ويلز لتخفيض استهلاك الكهرباء والماء في المنازل بوضع حدود دنيا لأهداف الاستدامة للمنازل الجديدة والتي يتمّ تجديدها. يحدّد Basix مزايا تصميم كل منزل التي ستؤثر على المستوى المحتمل للراحة من حيث الحرارة واستخدام الماء والطاقة، مثل الموقع وحجم المبنى واتجاهه ونوع مواد إنشائه وتخطيط الحدائق حوله وتجهيزاته. وهو يضع أهدافاً بحدود دنيا يجب تحقيقها قبل أن يصبح بالإمكان إصدار شهادة Basix ومن ثمّ تقديمها كجزء من طلب التطوير أو طلب التطوير المتّقد. يؤثّر استهلاك الماء والطاقة علينا جميعاً، وسيستمر Basix في تصدّر أساليب تخفيض استهلاك الطاقة والماء في المنازل وتخفيض تكاليفها.

هل أحتاج إلى شهادة BASIX؟

تلزم شهادة Basix لإنشاء ما يلي:

- المنازل الجديدة
- بيوت التاونهاوس والفيلا الجديدة
- بيوت السكن الثنائية
- البيوت الخلفية (غراني فلات) الجديدة
- الشقق الجديدة
- تجديدات المنازل القائمة التي تبلغ تكاليفها 50000 دولار أو أكثر
- برك السباحة و/أو أحواض الجاكوزي التي تزيد سعتها على 40000 لتر
- تحويل مبنى قائم غير سكني إلى مبنى سكني.

لا تلزم شهادة Basix لما يلي:

- الأشغال في المباني التجارية والصناعية
- الأشغال البسيطة في المباني السكنية التي تستوفي معايير التطوير المستثنى، وهي الأشغال التي لا تحتاج إلى موافقات. للمزيد من المعلومات عن التطوير المستثنى زُر الموقع [NSW Planning Portal](http://www.nsw.gov.au/NSW-Planning-Portal).

إذا لم تكن متأكدًا من الفئة التي تنتمي إليها أشغالك المقترحة، استفسر من مجلس البلدية المحلي أو مسؤول خاص معتمد لإصدار الشهادات.

وقد تكون راغبًا في إكمال مشروع Basix طوعًا وإعداد التقرير لكي يكون مرجعًا خاصًا لك.

كيف أحصل على شهادة BASIX؟

يمكنك إعداد شهادة Basix بنفسك أو أن تطلب من مهندس البناء أو المصمّم الذي تستخدمه أن يعدّها لك. استخدم وسيلة التقييم الخاصة بـ Basix على الإنترنت الموجودة في الموقع الإلكتروني www.basix.nsw.gov.au. أدخل تفاصيل مشروع البناء المقترح وستقوم أداة التقييم بتحليل التفاصيل وتحدّد

أب/أغسطس 2018

درجاتها على أساس الأهداف المحددة للطاقة والماء. قد يتعين عليك تعديل تصميم مشروعك للتقيد بالأهداف. ومتى صار المشروع متقيدًا سيتم إعداد شهادة Basix بعد دفع رسوم الشهادة.

تُدرج شهادة Basix الالتزامات التي وافقت عليها. يجب تدوين الالتزامات في الخطط المقترحة والتأكد من تطبيقها خلال الإنشاء. سيكون لديك ثلاثة أشهر لتقديم شهادة Basix إلى سلطة الموافقة المعنية (مجلس البلدية أو مسؤول خاص معتمد لإصدار الشهادات). إذا لم تقدم الشهادة خلال ثلاثة أشهر من إعدادها فإنها لن تكون صالحة بعد ذلك. وإذا أدخلت تعديلات على مشروعك، سيكون عليك تعديل شهادتك أيضًا، وقد ينطبق عند ذلك رسم إضافي.

اقتراحات للتقيد بـ BASIX

- خذ باعتبارك كيف سيساعد تصميم منزلك، مثل اتجاهه وحجمه وأمكنة النوافذ والمواد المستخدمة للبناء، على دخول الشمس في الشتاء (مما يقلل الضغط على أجهزة التدفئة) وعدم دخول الشمس في الصيف (مما يقلل الضغط على أجهزة التبريد).
- خذ باعتبارك ما إذا كانت هناك حاجة لاستخدام عمليات التدفئة و/أو التبريد النشطة، مثل استخدام المراوح ومكيفات الهواء وأنظمة التدفئة.
- قم بعزل السقوف والجدران.
- استخدم الأفاريز وحُجُب النوافذ.
- اختر مواد خفيفة اللون للسقوف.
- اختر نظامًا لتسخين الماء يمتاز بالكفاءة.
- خُطِّط الحديقة بحيث تحتاج إلى كميات قليلة من الماء.
- فكّر باستخدام مصادر ماء بديلة، مثل استخدام الماء المنزلي الذي ليس من الشبكة العامة (مثل ماء الأمطار).
- فكّر بوصول خزّان ماء الأمطار الذي لديك بالمراحيض ولغسل الثياب وكذلك لاستخدامه في الحديقة.
- ركّب مرشحات دش وحنفيات من النوع الذي يقتصد في استخدام الماء ومراحيض ذات دفع ثنائي.
- إذا كانت لديك بركة سباحة، فكّر باستخدام أغطية لها وتظليلها وإضافة الماء فيها من ماء الأمطار. ركّب جهاز توقيت للمضخة. وإذا كنت تنوي تدفئة البركة، فإن التدفئة الشمسية هي الطريقة الأكثر كفاءة.

من أين يمكنني أن أعرف المزيد؟

- اتصل على الرقم 1300 650 908.
- إذا كنت أو كان شخص تعرفه بحاجة إلى مساعدة من مترجم شفهي، اتصل على الرقم 13 14 50. اطلب مترجمًا شفهيًا بلغتك وقل إنك تود أن يوصلوك بمكتب المساعدة التابع لـ Basix على الرقم 1300 650 908.
- أو أرسل رسالة إلكترونية على العنوان info@service.nsw.gov.au