

बेसिक्स (Basix) क्या होता है?

बेसिक्स (Basix), या भवन निर्माण पोषनीयता सूचक (*building sustainability index*), NSW सरकार का योजना बनाने का माप है, जिसमें नए व नवीनीकरण किए गए घरों के लिए न्यूनतम पोषनीयता लक्ष्य बना कर घरों में बिजली व पानी का उपयोग कम किया जा सके। Basix ऐसे डिजाईनों के लक्षणों की पहचान करता है जो हर परिवार पर गर्माई के आरामदायक स्तर व जल व उर्जा के उपयोग पर संभावित प्रभाव डाल सकते हैं, जैसे कि स्थल, भवन का माप, विन्यास व निर्माण का प्रारूप, भूदृश्य निर्माण व लगाए गए उपकरण आदि। यह न्यूनतम लक्ष्य बनाता है जिनको पूरा करना अनिवार्य होता है इससे पहले कि Basix का प्रमाणपत्र निकाला जा सके और फिर उसके बाद विकास संबंधी आवेदन-पत्र या पालन करने वाले विकास संबंधी आवेदन-पत्र के एक अंश के रूप में दिया जा सके। जल व उर्जा का उपयोग हम सब को प्रभावित करता है और Basix हर घर के जल व उर्जा के उपयोग व कीमत में कमी लाने का नेतृत्व करता रहेगा।

क्या मुझे Basix के प्रमाणपत्र की आवश्यकता है?

Basix प्रमाणपत्र निम्नलिखित का निर्माण करने के लिए आवश्यक है:

- नए घर
- नए टाऊनहाऊज़ (townhouse) व विलाज़ (villas)
- नए दो परिवारों के रहने का अधिकार (dual occupancies)
- नए ग्रैनी फ़्लैट (granny flats)
- नए फ़्लैट व अपार्टमेंट
- पहले से बने हुए घर में \$50,000 या उससे अधिक का नवीनीकरण करना
- स्वीमिंग पूल और/या ऐसे स्पा जो 40,000 लीटर से अधिक हैं
- किसी पहले से बने हुए गैर-रिहायशी भवन को रिहायशी भवन में बदलना।

Basix प्रमाणपत्र निम्नलिखित का निर्माण करने के लिए आवश्यक नहीं हैं:

- व्यावसायिक या औद्योगिक भवनों पर काम करवाना
- थोड़ा-बहुत रिहायशी घर में काम करवाना जो विकास से मुक्त होने के माप-दण्डों को पूरा करता हो और जिसके लिए स्वीकृति की आवश्यकता नहीं होती है। विकास से मुक्त होने संबंधी जानकारी के लिए [NSW Planning Portal](#) पर देखें।

यदि आप निश्चित रूप से नहीं जानते कि जो आपका प्रस्तावित निर्माण का काम है वह किस वर्ग में आता है तो अपनी स्थानीय काउन्सिल या किसी अधिकृत प्राइवेट प्रमाणकर्ता से पूछें।

हो सकता है कि आप कोई Basix परियोजना स्वेच्छापूर्वक पूरी करनी चाहें व अपने रेफरेन्स के लिए यह रिपोर्ट बनवाना चाहें।

मैं Basix प्रमाणपत्र कैसे ले सकता हूँ?

आप Basix प्रमाणपत्र अपने आप निकाल सकते हैं, या अपने आर्किटेक्ट या डिजाइनर से यह करने के लिए कहें। ऑनलाईन www.basix.nsw.gov.au पर मूल्यांकन साधन का उपयोग करें। अपनी प्रस्तावित भवन की योजना का विवरण डालें और इसके बाद मूल्यांकन साधन आपके दिए गए विवरण का विश्लेषण करेगा और उर्जा व जल के लक्ष्यों के हिसाब से नम्बर देगा। हो सकता है कि आपको अपने योजना के डिजाइन को इन लक्ष्यों का पालन करने के लिए कुछ बदलाव करने हों। एक बार जब आप यह बदलाव कर लेंगे और प्रमाणपत्र की फ़ीस दे देंगे तो Basix प्रमाणपत्र निकल आएगा।

Basix प्रमाणपत्र उन बदलाव के वायदों को जो आपने किए हैं उनकी सूची बना देगा। इनको निर्माण की प्रस्तावित योजना पर लिख लेना चाहिए और निर्माण के समय इसकी जाँच करनी चाहिए। आप तीन महीने में संबंधित सहमति प्राधिकरण (स्थानीय काउन्सिल या अधिकृत प्राइवेट प्रमाणकर्ता) को Basix प्रमाणपत्र दर्ज कर सकते हैं। यदि आप इसे निकालने के

तीन महीने के अन्दर दर्ज नहीं करते तो यह मान्य नहीं रहेगा। यदि आप अपनी योजना में और अधिक बदलाव करेंगे तो आपको अपने प्रमाणपत्र को दुबारा बनाना पड़ेगा। हो सकता है कि अतिरिक्त फ़ीस देने हो।

Basix के पालन करने के लिए सुझाव

- अपने घर के डिज़ाइन पर विचार करें, जैसे कि उसका विन्यास, भवन का माप, खिड़कियों का साइज़ और यह कि वे कहाँ पर बनाई गई हैं, कैसी निर्माण सामग्री का उपयोग किया गया है, क्या सर्दियों में सूरज अन्दर आएगा (इससे गर्माई करने का भार बढ़ जाता है), क्या गर्मियों में सूरज को रोकता है (इससे ठंडा करने का भार बढ़ जाता है)।
- विचार करें कि क्या प्रभावशाली गर्म करने और/या ठंडा करने के उपकरण, जैसे कि पंखें, एअर-कन्डिशनर व गर्म करने के यंत्र की ज़रूरत होगी या नहीं। यदि ज़रूरत होगी तो ऐसे यंत्र चुने जो उर्जा का कम उपयोग करते हों।
- अन्दर से छतों व दिवारों में रोधक (Insulate) लगवाएँ।
- छज्जों व खिड़कियों में पर्दों का उपयोग करें।
- छतों पर हल्के रंग की सामग्री चुनें।
- प्रभावशाली पानी गर्म करने का यंत्र चुनें।
- ऐसे भूदृश्य निर्माण करें जिनमें कम जल की आवश्यकता हो।
- पानी के अन्य स्रोतों के बारे में विचार करें कि जब घर के मुख्य लाईन से पानी न आता हो (जैसे कि वर्षा का पानी)।
- अपने वर्षा के पानी के टैंक को अपने शौचालय, कपड़े धोने की मशीन से जोड़ने पर विचार करें व बगीचे में भी उपयोग करें।

- ऐसे शावर व नल लगवाएँ जो पानी की बचत करते हों और टॉयलेट में दोहरा बहने वाला फ़्लश (dual-flush) लगवाएँ।
- यदि आपके पास तैरने का पूल है तो उस पर आवरण लगवाएँ, छाया करें और वर्षा के पानी से भरें। पम्प में समय नियंत्रण का यंत्र लगवाएँ। यदि आप पूल को गर्म करना चाहते हैं तो सूरज की गर्मी के यंत्र (solar heating) सबसे अधिक प्रभावशाली होते हैं।

मुझे अधिक जानकारी कहाँ से मिल सकती है?

- 1300 650 908 पर फ़ोन करें
- यदि आपको या किसी अन्य व्यक्ति जिसे आप जानते हैं उसे अंग्रेज़ी में मदद चाहिए तो कृपया टेलीफ़ोन दुभाषिया सेवा को 131 450 पर फ़ोन करें। उनसे अपनी भाषा में दुभाषिया माँगें और ऑपरेटर से कहें कि 1300 650 908 Basix Helpdesk से मिला दें।
- या info@service.nsw.gov.au पर ईमेल भेजें।