

## Apakah BASIX itu?

Basix, atau membangun indeks keberlanjutan, adalah langkah perencanaan Pemerintah NSW untuk mengurangi penggunaan listrik rumah tangga dan air dengan menetapkan target keberlanjutan minimum untuk rumah baru dan yang direnovasi. Basix mengidentifikasi fitur desain yang akan mempengaruhi tingkat kenyamanan termal dan penggunaan air dan energi per rumah tangga seperti lokasi, ukuran bangunan, orientasi dan jenis konstruksi, lansekap dan perlengkapan. Ini menetapkan target minimum yang harus dicapai sebelum sertifikat Basix dapat dihasilkan, dan kemudian diajukan sebagai bagian dari aplikasi pengembangan atau aplikasi untuk pengembangan sesuai. Penggunaan air dan energi mempengaruhi semua orang dan Basix akan terus memimpin dalam mengurangi penggunaan energi dan air rumah tangga dan biaya.

## Apakah saya memerlukan sertifikat BASIX?

Sertifikat Basix diperlukan untuk pembangunan berikut ini:

- rumah-rumah baru
- townhouse dan villa baru
- hunian ganda baru
- granny flat baru
- flat dan apartemen baru
- renovasi senilai \$50,000 atau lebih pada rumah yang ada
- kolam renang dan / atau spa yang lebih besar dari 40.000 liter
- konversi bangunan non-hunian yang da ke bangunan hunian

Sertifikat Basix tidak diperlukan untuk:

- pekerjaan bangunan komersial atau industri
- pekerjaan kecil bangunan hunian yang memenuhi kriteria untuk pengembangan yang dikecualikan, yang persetujuannya tidak diperlukan. Untuk informasi tentang pengembangan yang dikecualikan, kunjungi [NSW Planning Portal](#).

Jika Anda kurang yakin kategori mana pekerjaan yang Anda usulkan, tanyakan pada dewan lokal Anda atau pemberi sertifikasi swasta yang terakreditasi. .

Anda mungkin ingin menyelesaikan proyek Basix secara sukarela dan membuat laporan untuk referensi Anda sendiri.

## Bagaimana cara mendapatkan sertifikat BASIX?

Anda dapat membuat sertifikat Basix sendiri, atau meminta arsitek atau desainer Anda untuk membuatnya untuk Anda. Gunakan alat penilaian Basix secara daring (online) di [www.basix.nsw.gov.au](http://www.basix.nsw.gov.au). Masukkan rincian tentang proyek bangunan yang Anda usulkan dan kemudian alat penilaian akan menganalisis rincian tersenut dan memberi skor terhadap target

energi dan air. Anda mungkin perlu menyesuaikan desain proyek Anda untuk mematuhi target tersebut. Setelah proyek sesuai, sertifikat Basix akan diberikan setelah pembayaran biaya sertifikat.

Sertifikat Basix mencantumkan komitmen yang Anda setuju. Komitmen tersebut harus dicatat pada rencana yang diusulkan dan diperiksa selama konstruksi. Anda akan memiliki tiga bulan untuk mengajukan sertifikat Basix kepada otoritas persetujuan yang relevan (dewan atau pemberi sertifikasi swasta yang terakreditasi). Jika Anda belum mengajukan dalam waktu tiga bulan setelah membuat sertifikat, sertifikat itu tidak lagi valid. Jika Anda membuat perubahan pada proyek Anda, Anda juga harus merevisi sertifikat Anda. Mungkin dikenakan biaya tambahan.

### Saran untuk kepatuhan BASIX

- Pertimbangkan bagaimana desain rumah Anda, seperti orientasinya, ukuran dan penempatan jendela, dan bahan bangunan yang digunakan, akan membantu masuknya matahari musim dingin (mengurangi beban pemanasan) dan menjaga agar sinar matahari musim panas keluar (mengurangi beban pendinginan).
- Pertimbangkan apakah pemanasan aktif dan / atau pendinginan, seperti kipas, AC dan sistem pemanas, Jika diperlukan, pilihlah sistem hemat energi.
- Insulasi langit-langit dan dinding.
- Gunakan atap dan jendela peneduh (shading).
- Pilih bahan atap berwarna terang.
- Pilih sistem air panas yang efisien.
- Pilih lansekap yang hemat air.
- Pertimbangkan sumber air alternatif, seperti air rumah tangga yang tidak tersedia dari sumber penyedia air utama (misalnya air hujan).
- Pertimbangkan untuk menghubungkan tangki air hujan Anda ke toilet dan tempat cuci pakaian serta untuk penggunaan taman.
- Pasanglah kepala shower, keran dan toilet double-flush yang hemat air.
- Jika Anda memiliki kolam renang, pertimbangkan penutup kolam renang, peneduh/naungan dan penambahan air dengan air hujan. Pasanglah pengatur waktu (timer) pompa. Jika Anda berniat memanaskan kolam, pemanas dengan tenaga surya (solar heating) adalah yang paling efisien.

## **Di mana saya dapat mendapatkan keterangan lebih lanjut?**

- Teleponlah 1300 650 908.
- Jika Anda, atau seseorang yang Anda kenal, memerlukan bantuan jasa juru bahasa, teleponlah 13 14 50. Mintalah seorang juru bahasa (interpreter) dalam bahasa Indonesia dan katakan Anda ingin disambungkan ke Basix Helpdesk nomor 1300 650 908 .
- Atau kirim email ke [info@service.nsw.gov.au](mailto:info@service.nsw.gov.au).