

### តើ BASIX ជាអ្វី?

Basix ឬការបង្កើតសន្ទសន្យានិរន្តរភាព គឺជាវិធានការក្នុងធ្វើផែនការរបស់រដ្ឋាភិបាលរដ្ឋ NSW ដើម្បីកាត់បន្ថយការប្រើប្រាស់ទឹក និងអគ្គិសនីនៅក្នុងគ្រួសារដោយកំណត់នូវគោលដៅនិរន្តរភាពជាអប្បបរមាសម្រាប់ផ្ទះថ្មី និងផ្ទះដែលជួសជុល។ Basix កំណត់លក្ខណៈពិសេសក្នុងការរចនាដែលទំនងនឹងប៉ះពាល់ដល់កម្រិតនៃការប្រើប្រាស់ថាមពល និងទឹក និងជាសុភាពរក្សាដំដៅតាមគ្រួសារនីមួយៗដូចជា ទីតាំង ទំហំអគារ ប្រភេទសំណង់ និងការរៀបចំ ការកែច្នៃជាទេសភាព និងគ្រឿងដាក់តាំងជាប់នៅនឹងកន្លែង។ វាកំណត់គោលដៅជាអប្បបរមាដែលត្រូវតែសម្រេចឱ្យបាននៅមុនពេលវិញ្ញាបនបត្រ Basix អាចត្រូវបានផលិត ហើយបន្ទាប់មកបានបញ្ជូនជាផ្នែកនៃការដាក់ពាក្យសុំការអភិវឌ្ឍមួយ ឬការដាក់ពាក្យសុំសម្រាប់ការអនុវត្តតាមការអភិវឌ្ឍ។ ការប្រើប្រាស់ទឹក និងថាមពលប៉ះពាល់ដល់មុនស្យគ្រប់រូបហើយ Basix នឹងបន្តនាំមុខនៅក្នុងការកែប្រែបន្ថយកាន់តែទាបលើការប្រើប្រាស់ទឹក និងថាមពល និងចំណាយនានា។

### តើខ្ញុំត្រូវការវិញ្ញាបនបត្រ BASIX ឬទេ?

វិញ្ញាបនបត្រតម្រូវឱ្យមានសម្រាប់សំណង់ដូចតទៅ៖

- ផ្ទះថ្មីនានា
- ផ្ទះល្វែងប្រណិត និងវីឡាថ្មីនានា
- ការកាន់កាប់កន្លែងស្នាក់នៅថ្មីចំនួនពីរ
- ផ្ទះល្វែងជាវីឡាថ្មី
- ផ្ទះល្វែងតូច និងផ្ទះល្វែងធំថ្មី
- ការជួសជុលផ្ទះមានស្រាប់ដែលមានតម្លៃ \$50,000 ឬច្រើនជាងនេះ
- អាងហែលទឹក និង/ឬស្ប៉ាដែលមានទំហំធំជាង 40,000 លីត្រ
- ការបង្វែរអគារមិនមែនស្នាក់ដែលមានស្រាប់ទៅជាអគារស្នាក់នៅ។

វិញ្ញាបនបត្រ Basix មិនតម្រូវឱ្យមានសម្រាប់៖



- ការសាងសង់អគារពាណិជ្ជកម្ម ឬឧស្សាហកម្ម
- ការសាងសង់អគារស្នាក់នៅតិចតួចដែលត្រូវតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យសម្រាប់ការលើកលែងការអភិវឌ្ឍ ដែលមិនត្រូវការមានការយល់ព្រម។ សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមទៀតស្តីពីការលើកលែងការអភិវឌ្ឍ សូមចូលមើល [NSW Planning Portal](#)។ ប្រសិនបើលោកអ្នកមិនប្រាកដថាប្រភេទការសាងសង់របស់លោកអ្នកនៅក្នុងប្រភេទណាមួយទេ សូមពិនិត្យមើលជាមួយក្រុមប្រឹក្សាតាមតំបន់ ឬអ្នកផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រឯកជនដែលទទួលស្គាល់ជាផ្លូវការរបស់អ្នក។

លោកអ្នកអាចមានបំណងចង់បំពេញដោយស្ម័គ្រចិត្តគម្រោង Basix និងបង្កើតនូវរបាយការណ៍សម្រាប់ជាឯកសារយោងផ្ទាល់ខ្លួនរបស់លោកអ្នក។

### តើខ្ញុំធ្វើដូចម្តេចដើម្បីទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រ BASIX?

លោកអ្នកអាចបង្កើតវិញ្ញាបនបត្រ Basix ដោយខ្លួនឯង ឬស្នើសុំវិស្វករ ឬអ្នកគូប្បងធ្វើវិញ្ញាបនបត្រនេះសម្រាប់លោកអ្នក។ ប្រើប្រាស់ឧបករណ៍វាយតម្លៃ Basix នៅលើអ៊ីនធឺណិតនៅ [www.basix.nsw.gov.au](http://www.basix.nsw.gov.au) ។

បញ្ចូលព័ត៌មានលម្អិតអំពីគម្រោងសាងសង់ដែលបានស្នើឡើងរបស់អ្នក ហើយបន្ទាប់មកឧបករណ៍វាយតម្លៃនឹងវិភាគព័ត៌មានលម្អិតនោះ និងផ្តល់ពិន្ទុលើព័ត៌មានលម្អិតទាំងនោះប្រៀបធៀបនឹងគោលដៅថាមពល និងទឹក។

លោកអ្នកអាចត្រូវបានគេតម្រូវឱ្យកែសម្រួលការរចនាគម្រោងរបស់លោកអ្នកដើម្បីអនុវត្តតាមគោលដៅនានា។ នៅពេលដែលគម្រោងអនុវត្តតាមហើយ វិញ្ញាបនបត្រ Basix នឹងត្រូវបានបង្កើតឡើងក្រោយពេលអ្នកបង់ថ្លៃឈ្នួលវិញ្ញាបនបត្រ។

វិញ្ញាបនបត្រ Basix រាយបញ្ជីការប្តេជ្ញាចិត្តនានាដែលលោកអ្នកបានយល់ព្រម។ ការប្តេជ្ញាចិត្តទាំងនេះត្រូវបានសម្គាល់ទុកនៅលើគម្រោងការដែលបានស្នើឡើង និងត្រូវបានពិនិត្យមើលក្នុងអំឡុងពេលសាងសង់។

លោកអ្នកនឹងមានពេលបីខែដើម្បីដាក់ពាក្យសុំវិញ្ញាបនបត្រ Basix ទៅអាជ្ញាធរពាក់ព័ន្ធដែលផ្តល់ការយល់ព្រម (ក្រុមប្រឹក្សា ឬអ្នកផ្តល់វិញ្ញាបនបត្រឯកជនដែលទទួលស្គាល់ជាផ្លូវការ)។ ប្រសិនបើលោកអ្នកមិនបានដាក់ពាក្យសុំក្នុងពេលបីខែទេ នោះវានឹងលែងមានសុពលភាពទៀតហើយ។ ប្រសិនបើលោកអ្នកធ្វើការផ្លាស់ប្តូរនានាចំពោះគម្រោងការរបស់លោកអ្នក លោកអ្នកក៏ត្រូវតែពិនិត្យឡើងវិញវិញ្ញាបនបត្ររបស់លោកអ្នកផងដែរ។ អាចគិតថ្លៃឈ្នួលបន្ថែម។

### ការណែនាំសម្រាប់ការអនុវត្តតាម BASIX



- ពិចារណាពីវិធីវេចនាផ្ទះរបស់លោកអ្នក ដូចជាការរៀបចំរបស់វា ទំហំ និងកន្លែងនៃបង្អួច និងសម្ភារៈសាងសង់ដែលបានប្រើប្រាស់ ដែលនឹងជួយឱ្យមានពន្លឺព្រះអាទិត្យនៅក្នុងរដូវរងារ (បន្ថយទំហំកំដៅ) និងរក្សាកំដៅព្រះអាទិត្យចេញក្រៅនៅ រដូវក្តៅ (បន្ថយទំហំត្រជាក់)។
- ពិចារណាថាតើត្រូវការការកំដៅនិង/ឬការធ្វើឱ្យត្រជាក់ជាសកម្មដែរឬទេ ដូចជាកង្ហារ ម៉ាស៊ីនត្រជាក់ និងប្រព័ន្ធកំដៅ។ ប្រសិនបើត្រូវការ សូមជ្រើសរើសប្រព័ន្ធថាមពលដែលមានប្រសិទ្ធភាព។
- ដាក់អ៊ីសូឡង់ពិដាន និងជញ្ជាំង។
- ប្រើប្រាស់ការដាក់ឱ្យមានម្លប់ផ្នែកដំបូលដែលលយចេញ និងបង្អួច។
- ជ្រើសរើសសម្ភារៈដំបូលមានពណ៌ភ្លឺ។
- ជ្រើសរើសប្រព័ន្ធទឹកក្តៅដែលមានប្រសិទ្ធភាព។
- ជ្រើសរើសការកែច្នៃជាទេសភាពដែលត្រូវការទឹកកាន់តែតិច។
- ពិចារណាពីប្រភពទឹកជំនួស ដូចជាទឹកប្រើក្នុងគូសារដែលមិនមែនផ្គត់ផ្គង់សំខាន់ (ឧ. ទឹកភ្លៀង)។
- ពិចារណាពីការភ្ជាប់ធុងទឹកភ្លៀងរបស់អ្នកទៅបង្គន់ និងកន្លែងបោកគក់ ក៏ដូចជាសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ក្នុងសួន។
- ធ្វើឱ្យត្រូវក្បាលផ្កាឈូកសន្សំទឹក ក្បាលរ៉ូប៊ីនេ និងបង្គន់ចុចទឹកទាំងពីរ។
- ប្រសិនបើលោកអ្នកមានអាងហែលទឹក សូមពិចារណាពីគម្របអាងហែលទឹក ការដាក់ធ្នើជាម្លប់ និងការបន្ថែមជាមួយទឹកភ្លៀង។ ដំឡើងម៉ាស៊ីនកំណត់ម៉ោងបូម។ ប្រសិនបើលោកអ្នកមានបំណងកំដៅអាងហែលទឹក នោះការកំដៅតាមកំដៅព្រះអាទិត្យគឺមានប្រសិទ្ធភាពបំផុត។



### តើខ្ញុំអាចស្វែងរកព័ត៌មានបន្ថែមទៀតនៅឯណា?

- ហៅទូរសព្ទតាមលេខ 1300 650 908 ។
- ប្រសិនបើលោកអ្នក ឬអ្នកណាម្នាក់ដែលលោកអ្នកស្គាល់ ត្រូវការជំនួយអ្នកបកប្រែផ្ទាល់មាត់ សូមហៅទូរសព្ទតាមលេខ 13 14 50 ។ ស្នើសុំអ្នកបកប្រែផ្ទាល់មាត់ម្នាក់ជាភាសារបស់លោកអ្នក និងនិយាយថាលោកអ្នកចង់ភ្ជាប់ទៅលេខ 1300 650 908 ការិយាល័យជំនួយ Basix ។
- ឬផ្ញើអ៊ីមែលទៅ [info@service.nsw.gov.au](mailto:info@service.nsw.gov.au) ។