

베이식스(BASIX)가 무엇인가?

베이식스 혹은 건물 지속가능성 지수는 신규 및 개조 주택의 지속가능성 최소 목표치를 설정하여 가정 전력 및 물 사용량을 저감시키려고 NSW 정부가 마련한 방안이다. 베이식스에는 위치, 건물크기, 향, 건축형태, 조경 및 불박이 설치물 등 가구별로 안락한 온도 및 물과 에너지 사용 정도에 영향을 줄 디자인 특징이 식별돼 있다. 설정된 최소 목표치를 달성해야 베이식스 증명서가 작성되며, 이 증명서를 개발 신청서 혹은 규정준수 개발 신청서의 일부로 제출하게 된다. 물과 에너지 사용은 모든 이에게 영향을 주며 베이식스는 가정 에너지 및 물 사용과 그 비용의 저감에 지속적으로 앞장 설 것이다.

나도 베이식스 증명서가 필요할까?

베이식스 증명서는 다음과 같은 건축에 필요하다.

- 신규 주택
- 신규 타운하우스 및 빌라
- 신규 2 가구 공유 주택
- 신규 그라니 플랫 (윗채)
- 신규 플랫이나 아파트
- 기존 주택에 5 만불 이상 비용의 개조공사
- 4 만 리터 이상 크기의 수영장 그리고/혹은 스파
- 기존 비주거용 건물을 주거용으로 전환

베이식스 증명서가 필요없는 경우는 다음과 같다.

- 상용 혹은 산업용 건물 공사
- 개발허가 면제 기준을 충족하는 소규모 주거용 건물 공사. 개발허가 면제정보는 [NSW Planning Portal](#) 을 방문하면 구할 수 있다.

계획 중인 공사가 어느 범주에 속하는지 확실치 않으면, 지역 카운슬이나 공인 민간 증명서 발급기관에 확인해 본다.

자진해서 베이식스 프로젝트를 완료하여 본인 스스로 참조할 목적으로 보고서를 작성하겠다고 할 수도 있다.

어떻게 하면 베이식스 증명서를 받을 수 있는가?

본인 스스로 베이식스 증명서를 작성해도 되고, 본인의 건축가나 설계자에게 작성해 달라고 해도 된다. 온라인 베이식스 평가도구를 www.basix.nsw.gov.au 를 통해 이용한다. 본인이 계획 중인 건축 프로젝트의 상세정보를 입력하면 이 평가

도구가 상세정보들을 분석하고 에너지 및 물 사용목표치에 견주어 점수를 산정한다. 목표치를 맞추기 위해 본인 프로젝트의 설계를 변경해야 할 수도 있다. 일단 프로젝트가 목표치를 준수하면, 증명서 수수료 지불 후 베이식스 증명서가 작성된다.

베이식스 증명서에는 본인이 동의한 지킬 사항들이 열거된다. 지켜야 할 이 사항들은 제안된 도면에 표기되어야 하며 공사 중 점검해야 한다. 베이식스 증명서는 3개월 이내에 합당한 동의 당국 (카운슬이나 공인 민간 증명서 발급기관)에 제출해야 한다. 증명서 작성 후 3개월 이내에 제출 하지 않으면, 증명서가 효력을 상실한다. 프로젝트에 변경이 있을 때에는 증명서를 수정해야 하기도 한다. 추가 수수료가 부과될 수도 있다.

베이식스 준수를 위한 건의 사항들

- 집의 향, 창문의 크기 및 배치, 사용하는 건축자재 등 주택 설계가 어떻게 겨울 해를 들게 하며 (난방 부담감소) 여름 해를 막아주는 지 (냉방 부담감소) 고려해 본다.
- 선풍기나 에어컨, 난방 시스템 등의 적극적인 난방 그리고/혹은 냉방이 필요한지 고려한다. 필요할 시, 에너지 효율적인 시스템을 선택한다.
- 천장과 벽을 단열처리 한다.
- 처마나 창문에 해 가리개를 사용한다.
- 옅은 색의 지붕 마감재를 선택한다.
- 효율적인 온수시스템을 선택한다.
- 절수형 조경을 선정한다.
- 상수도원이 아닌 대체 수자원을 가정에서 이용할 것을 고려한다 (예로 빗물).
- 빗물탱크를 정원용 뿐 아니라 화장실이나 세탁실과 연결시킬 것을 고려한다.
- 절수형 샤워꼭지나, 수도꼭지, 물내림 양 이중조절 번기를 설치한다.
- 수영장이 있으면, 수영장 커버나 가리개를 쓰고 빗물로 수영장물 보충할 것을 고려한다. 펌프 타이머를 설치한다. 수영장 히팅을 원하면 태양열 히팅이 가장 효율적이다.

상세정보는 어디에서 찾을 수 있나?

- 1300 650 908 로 전화한다.
- 본인이나 지인이 통역사의 도움을 필요로 하면, 13 14 50 으로 전화한다. 한국어 통역사를 요청한 다음 1300 650 908 에 전화하여 베이식스 헬프데스크와 연결시켜 줄 것을 부탁한다.
- 혹은 info@service.nsw.gov.au 로 이메일을 보내도록 한다.