

### BASIX چیست؟

Basix یا شاخص پایداری ساختمان، یک اقدام برنامه ریزی دولت نیو سات ویلز است برای کاهش مصرف آب و برق منازل از طریق تعیین اهداف کمینه پایداری برای خانه‌های جدید و نوسازی شده. Basix ویژگی‌های طراحی که روی آسایش احتمالی حرارتی و مصرف آب و برق هر خانوار تاثیر دارند، مانند محل، اندازه و جهت ساختمان، نوع ساخت، محوطه سازی و تجهیزات ساختمان را معین می‌کند. اهداف کمینه‌ای برای این ویژگی‌ها تعیین می‌شود که باید به دست آید تا یک گواهی Basix تولید شده و سپس بعنوان بخشی از development application (درخواست ساختمان) یا درخواست برای complying development (ساختمان منطبق) تحویل داده شود. مصرف آب و برق روی همه تاثیر می‌گذارد و Basix به پیشگامی در راه کاهش مصرف و هزینه آب و برق منازل ادامه خواهد داد.

### آیا من به یک گواهی BASIX احتیاج دارم؟

گواهی Basix برای ساختن موارد زیر لازم است:

- خانه‌های جدید
- منازل به هم چسبیده و ویلاهای نو
- منازل دوگانه نو
- فلت‌های کوچک حیاط پشتی نو
- فلت‌ها و آپارتمانهای نو
- نوسازی یک خانه موجود با هزینه 50 هزار دلار یا بیشتر
- استخر شنا و / یا جاکوزی بزرگتر از 40 هزار لیتری
- تبدیل یک ساختمان موجود غیر مسکونی به یک ساختمان مسکونی.

برای موارد زیر گواهی Basix لازم نیست:

- کارهای ساختمانی تجاری و صنعتی
- کارهای ساختمانی مسکونی کوچک که واجد شرایط ساختمان معاف می‌باشند و برای انجام آن تصویب لازم نیست. برای آگاهی در باره ساختمان معاف از [NSW Planning Portal](#) دیدن کنید.

اگر مطمئن نیستید که کار مورد نظر شما در کدام طبقه قرار می‌گیرد، با شهرداری محل یا گواهی کننده خصوصی مجاز مشورت کنید.

شما ممکن است بخواهید داوطلبانه یک پروژه Basix را انجام داده و گزارشی برای آگاهی خودتان تهیه کنید.

### چگونه می‌توانم یک گواهی BASIX بگیرم؟

شما می‌توانید یک گواهی BASIX را خودتان تولید کنید یا از آرشیتکت یا طراحان بخواهید که این کار را برایتان انجام دهد. از ابزار آنلاین ارزیابی BASIX در [www.basix.nsw.gov.au](http://www.basix.nsw.gov.au) استفاده کنید. جزئیات پروژه ساختمانی مورد نظرتان را وارد کنید و سپس ابزار ارزیابی آن جزئیات را تجزیه و تحلیل کرده و به آنها در مقابل اهداف آب و برق نمره می‌دهد. ممکن است لازم باشد که طرح پروژه تان را تنظیم کنید تا با اهداف تطبیق داشته باشد. وقتی پروژه منطبق شد، گواهی BASIX پس از پرداخت هزینه گواهی تولید خواهد شد.

گواهی BASIX تعهداتی را که شما با آن موافقت کرده‌اید فهرست می‌کند. این تعهدات باید روی نقشه‌های پیشنهادی قید شده و در طول مدت ساخت چک شوند. سه ماه وقت خواهید داشت که گواهی BASIX را به مقام صادر کننده مجوز مربوطه (شهرداری یا یک گواهی کننده خصوصی مجاز) تحویل دهید. اگر در ظرف سه ماه از تولید گواهی آن را تحویل ندهید، دیگر معتبر نخواهد بود. اگر در پروژه تان تغییری بدهید، باید گواهی خود را نیز عوض کنید. این ممکن است مشمول هزینه بیشتری باشد.

### پیشنهاداتی برای تطبیق با BASIX

- در نظر بگیرید که طراحی خانه شما، مثل جهت آن، اندازه و محل پنجره‌ها، و مواد ساختمانی که در آن به کار می‌رود چگونه کمک خواهد کرد که آفتاب زمستانی به درون خانه بتابد (و بار گرم کردن را کاهش دهد) و آفتاب تابستانی بیرون بماند (و بار خنک کردن را کاهش دهد).
- در نظر بگیرید که داشتن وسایل گرم کردن و / یا خنک کردن فعال، مثل پنکه، ایر کاندیشن و سیستم‌های گرم کننده لازم است یا نه. اگر لازم است سیستم های کارآمد انرژی را انتخاب کنید.
- سقف‌ها و دیوارها را عایق بندی کنید.
- از سایه بان پیش آمدگی لبه بام و پنجره استفاده کنید.
- برای پشت بام از مواد رنگ روشن استفاده کنید.
- یک سیستم آبگرمکن کارآمد را انتخاب کنید.
- طرحی را برای محوطه سازی انتخاب کنید که از آب کمتر استفاده کند.
- منابع متناوب آب را در نظر بگیرید، مثل آب خانگی که از لوله کشی شهر استفاده نمی‌کند (مثلاً آب باران)
- در نظر بگیرید که تانک آب باران تان را علاوه بر استفاده در باغچه، به توالت و رختشویخانه نیز وصل کنید.
- دوشها، شیرها و توالت‌های دو فلاشی را که مصرف آب را کم می‌کنند نصب کنید.
- اگر استخر دارید، پوشش استخر، سایه بان و پر کردن با آب باران را در نظر بگیرید. تایمر پمپ نصب کنید. اگر قصد دارید استخر را گرم کنید، گرم کردن خورشیدی کارآمدترین راه است.

## از کجا می‌توانم اطلاعات بیشتری بگیرم؟

- به شماره 1300 650 908 تلفن بزنید.
- اگر شما یا شخصی که شما می‌شناسید به کمک یک مترجم نیاز دارد، به شماره 13 14 50 تلفن کنید. مترجمی را برای زبان خودتان درخواست کنید و بگویید که می‌خواهید به میز کمک Basix، شماره 1300 650 908 وصل شوید.
- یا به آدرس [info@service.nsw.gov.au](mailto:info@service.nsw.gov.au) ایمیل بفرستید.