

建筑可持续性指数 (BASIX)

简介资料

2018 年 8 月

什么是 BASIX?

Basix 全称为建筑可持续性指数, 是新南威尔士州政府的一项规划举措, 通过为新建及改建住宅规定需达到的最低可持续性指标, 来减少家庭用电量及用水量。Basix 列明一些可能会影响住宅的保温舒适度、用水及能耗水平的设计特点, 例如地点、建筑占地、朝向、建筑类型、园景及设备。必须达到该指数规定的各项最低指标, 方能生成 Basix 证书, 然后将证书作为开发申请或合规开发申请材料的一部分一并提交。水及能源消耗影响到每个人, Basix 将继续在降低家庭水耗、能耗及成本费用上发挥引领作用。

我是否需要 BASIX 证书?

下列建筑项目按要求均需获得 Basix 证书:

- 新建独栋房
- 新建联排别墅及单层联排别墅
- 新建双户住宅
- 新建姻亲房
- 新建单元楼和公寓楼
- 对旧房进行 50,000 澳元及 50,000 澳元以上的改建
- 40,000 升以上游泳池及/或水疗池
- 将现有非住宅建筑改建成住宅建筑。

下列项目无需 Basix 证书:

- 商业或工业建筑工程
- 满足豁免提交开发申请标准、无需政府审批的小型住宅建筑工程。请访问 [NSW Planning Portal](#) 了解关于豁免提交开发申请的详情。

如果你不能确定拟建工程到底属于哪个类别, 可以咨询当地市政厅或者私人注册认证师。

你也可以自愿完成一个 Basix 项目, 生成报告留作自己的参考材料。

如何获得 BASIX 证书?

你可以自己生成一份 Basix 证书, 或者请你的建筑师或设计师帮你做这项工作。请使用 www.basix.nsw.gov.au 网站上的网上 Basix 评估工具, 输入拟建项目资料, 该评估工具就会参照能耗及水耗指标分析输入的资料并打分。可能会要求你调整项目设计以达到这些指标。一旦项目符合指标, 支付证书申请费之后即可生成 Basix 证书。

建筑可持续性指数 (BASIX)

简介资料

2018 年 8 月

Basix 证书列明你已经同意的承诺。这些指标必须在建议的图纸上标明，而且在施工过程中也必须加以对照核实。你有三个月的时间向有关审批机构（市政厅或者私人注册认证师）提交 Basix 证书。Basix 证书如果未能在生成之后三个月内提交，即会失效。如果你对项目作出修改，你也需要修改 Basix 证书，而且可能需要另外付费。

做到符合 BASIX 规定的一些建议

- 考虑一下你的住宅设计怎样能让冬季阳光照入室内（即减少供暖能耗）和遮蔽夏季阳光（即减少降温能耗），包括考虑住宅朝向、窗户大小及位置以及所用建材的设计方面。
- 考虑一下你是否需要如风扇、空调和供暖装置之类的主动式供暖和/或降温装置。如果有这样的需要，请选择节能型装置。
- 安装天花板及墙体隔热层。
- 采用屋檐及窗户遮阳措施。
- 选用浅色房顶建材。
- 选用节能热水器。
- 选用节水园景设计。
- 考虑利用不涉及水管供应的其他水源作为家庭用水（例如雨水）。
- 考虑将雨水收集罐与卫生间及洗衣房接通，以及把雨水作为花园用水。
- 安装节水淋浴喷头、节水龙头及高低水量选择型冲水马桶。
- 如果家里有泳池，请考虑使用泳池盖、遮阳措施、及利用雨水给泳池补水。安装一个水泵计时器。如果打算给泳池加热，最为节能的方式是利用太阳能加热。

我能从哪里获得更多信息？

- 致电 1300 650 908。
- 如果你本人或是你认识的人需要翻译协助，请拨打 13 14 50 要求连接你所讲语言的翻译，然后请翻译帮助拨打 1300 650 908 联系 Basix 服务组 (Basix Helpdesk)。
- 或者电邮 info@service.nsw.gov.au。