

¿Qué es BASIX?

Basix, o índice de sustentabilidad del edificio, es una medida de planificación del Gobierno de Nueva Gales del Sur (NSW Government) para reducir el uso de electricidad y agua de los hogares, que establece metas mínimas de sustentabilidad para las casas nuevas y renovadas. Basix identifica los elementos del diseño que afectan el probable nivel de confort térmico y el uso de agua y energía por núcleo familiar, tales como localidad, tamaño del edificio, orientación y tipo de construcción, jardín e instalaciones. Establece metas mínimas que deben lograrse antes de poder generar un certificado Basix, y luego presentarse como parte de una solicitud de desarrollo o solicitud de cumplimiento de desarrollo. El uso de agua y energía nos afecta a todos y Basix continuará indicando la manera de reducir el uso y los costos de agua y energía.

¿Necesito un certificado BASIX?

Se necesita un certificado Basix para construir lo siguiente:

- casas nuevas
- casas nuevas adosadas y de grupo
- nuevas ocupaciones dobles de terreno
- nuevos apartamentos contiguos con entrada separada
- nuevos apartamentos
- renovaciones de \$50,000 o más a una vivienda existente
- piscinas y/o spas de más de 40.000 litros
- la conversión de un edificio no residencial existente a edificio residencial.

No hace falta un certificado Basix para:

- obras comerciales o industriales
- obras residenciales de menor importancia que cumplen con los criterios de desarrollo exento, para las que no hace falta aprobación. Para mayor información sobre desarrollo exento, visite el Portal de Planificación de Nueva Gales del Sur ([NSW Planning Portal](#)).

Si no está seguro sobre la categoría que le corresponde a su obra que propone, consulte con su concejo municipal o certificador acreditado privado.

Quizás desee completar un proyecto Basix de forma voluntaria y generar el informe para su propia referencia.

¿Cómo consigo un certificado BASIX?

Usted mismo puede generar un certificado Basix, o puede pedirle a su arquitecto o diseñador que lo haga por usted. Use la herramienta de evaluación Basix en línea en www.basix.nsw.gov.au. Ingrese los datos del proyecto de obra que propone y la herramienta de evaluación analizará los datos y los calificará con respecto a las metas de energía y agua.

Quizás se le pida que adapte su proyecto para cumplir con las metas. Una vez que el proyecto cumpla con las mismas, se generará el certificado Basix al pagar la tarifa de certificado.

El certificado Basix hace una lista de las cosas a las que usted se ha comprometido. Ellas deben anotarse en los planos propuestos y verificarse durante la construcción. Tiene tres meses para presentar el certificado Basix a la autoridad de consentimiento pertinente (concejo municipal o certificador acreditado privado). Si no lo presenta en un plazo de tres meses de haberse generado el certificado, habrá perdido la validez. Si introduce cambios a su proyecto, también deberá revisar su certificado. Tal vez deba abonar una tarifa adicional.

Sugerencias para lograr la conformidad con BASIX

- Considere la manera en que el diseño de su casa, tal como la orientación, el tamaño y la ubicación de las ventanas, y los materiales de construcción utilizados, ayudan a que entre el sol del invierno (lo que reduce la carga de calefacción) y mantienen fuera el sol del verano (lo que reduce el enfriamiento).
- Considere si se necesitan calefacción y/o enfriamiento activos, tales como ventiladores, sistemas de aire acondicionado y calefacción. Si se necesitan, elija sistemas eficientes de energía.
- Aísle cielorrasos y paredes.
- Use aleros y sombreado para las ventanas.
- Elija materiales de color claro para el techo.
- Elija un sistema eficiente de agua caliente.
- Elija un jardín que necesite menos agua.
- Considere fuentes alternativas de agua, tal como agua para la vivienda que no sea suministrada (p.ej. agua de lluvia).
- Considere conectar su tanque de agua de lluvia a baños y lavadero así como su uso para el jardín.
- Instale duchas y grifos que ahorren agua, y cisternas de inodoro de doble descarga.
- Si tiene piscina, considere cubiertas de piscina, sombreado y recarga con agua de lluvia. Instale un temporizador para la bomba. Si tiene intención de calefaccionar la piscina, la energía solar es la más eficiente.

¿Dónde puedo obtener mayor información?

- Llame al 1300 650 908.
- Si usted, o alguien que usted conoce, necesita la asistencia de un intérprete, llame al 13 14 50. Pida un intérprete en su idioma y diga que necesita se le conecte con el 1300 650 908, Basix Helpdesk.
- O mande un email a info@service.nsw.gov.au.