

BASIX คืออะไร?

Basix หรือการสร้างความยั่งยืนการวางแผนเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าและน้ำในครัวเรือนของรัฐบาลรัฐนิวเซาท์เวลส์

โดยการตั้งเป้าหมายความยั่งยืนขั้นต่ำสำหรับบ้านเรือนที่สร้างหรือตกแต่งใหม่ **Basix**

ระบุคุณสมบัติการออกแบบซึ่งอาจส่งผลต่อระดับความสะดวกสบายด้านความร้อนของน้ำและการใช้พลังงานต่อครัวเรือน อาทิเช่น ตำแหน่งที่ตั้ง

ขนาดของอาคาร การกำหนดทิศทางและประเภทการก่อสร้าง การจัดสวนและอุปกรณ์ตกแต่ง **Basix**

กำหนดเป้าหมายขั้นต่ำที่ต้องเป็นผลสำเร็จก่อนที่จะออกไปรับรองที่ใช้ยื่นประกอบเป็นส่วนหนึ่งของการยื่นขอพัฒนาหรือการพัฒนาที่สอดคล้อง

การใช้น้ำและพลังงานมีผลต่อทุกคน **Basix** จะเป็นผู้นำไปในการลดการใช้และราคาของพลังงานและน้ำในครัวเรือน

ข้าพเจ้าจำเป็นต้องมีใบรับรอง **BASIX** หรือไม่?

จำเป็นต้องมีใบรับรองสำหรับการก่อสร้างดังต่อไปนี้:

- บ้านใหม่
- ทาวน์เฮ้าส์และวิลล่าใหม่
- บ้านคู่ใหม่
- แกรนนี่แฟลตใหม่
- แพลตและอพาร์ทเมนต์ใหม่
- การตกแต่งบ้านที่มีมูลค่า \$50,000 หรือมากกว่าสำหรับบ้านที่มีอยู่แล้ว
- สระว่ายน้ำและ/หรือสปาที่บรรจุน้ำมากกว่า 40,000 ลิตร
- การดัดแปลงอาคารที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยที่มีอยู่ให้เป็นอาคารที่อยู่อาศัย

ไม่ต้องมีใบรับรอง **Basix** สำหรับ:

- อาคารพาณิชย์หรือโรงงานอุตสาหกรรม
- การก่อสร้างที่อยู่อาศัยขนาดเล็กที่ตรงตามเกณฑ์การพัฒนาที่ได้รับการยกเว้นและไม่ต้องมีการอนุมัติ เกี่ยวกับการพัฒนาที่ได้รับการยกเว้น
ดูได้ที่ [NSW Planning Portal](#).

ถ้าท่านไม่แน่ใจว่างานที่ท่านเสนออยู่ในประเภทไหน โปรดสอบถามสภาท้องถิ่นของท่านหรือผู้รับรองเอกชนที่ได้รับการรับรอง

ท่านอาจต้องการสร้างโครงการ **Basix** โดยสมัครใจและสร้างรายงานเพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงของตนเอง

ข้าพเจ้าจะมีใบรับรอง BASIX ได้อย่างไร?

ท่านสร้างใบรับรอง Basix ได้เองหรือขอให้สถาปนิกหรือนักออกแบบทำให้ท่าน โดยใช้เครื่องมือประเมิน Basix ออนไลน์ที่ www.basix.nsw.gov.au ใส่รายละเอียดโครงการก่อสร้างที่ท่านเสนอแล้วเครื่องมือประเมินจะวิเคราะห์รายละเอียดและทำคะแนนให้เป้าหมายพลังงานและน้ำ ท่านอาจต้องเปลี่ยนแปลงการออกแบบของโครงการเพื่อให้สอดคล้องกับเป้าหมาย เมื่อโครงการมีคุณสมบัติตรงตามเป้าหมาย จะผลิตใบรับรอง Basix ออกให้เมื่อมีการจ่ายค่าธรรมเนียมการรับรอง

ใบรับรอง Basix ระบุว่าระบุพื้นที่ท่านได้ตกลงไว้ สิ่งเหล่านี้ต้องระบุไว้ในแผนการที่เสนอและต้องทำการตรวจสอบระหว่างการก่อสร้าง ท่านจะมีเวลาสามเดือนที่จะเสนอใบรับรอง Basix แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (สภาท้องถิ่น หรือผู้รับรองเอกชนที่ได้รับการรับรอง) ถ้าท่านไม่ยื่นเสนอภายในระยะเวลาสามเดือนที่มีการออกใบรับรอง ใบรับรองนั้นจะหมดอายุ ถ้าท่านทำการเปลี่ยนแปลงโครงการของท่าน ท่านจะต้องแก้ไขใบรับรองของท่านด้วย อาจมีค่าธรรมเนียมเพิ่มเติม

ข้อเสนอแนะสำหรับการปฏิบัติตาม BASIX

- พิจารณาการออกแบบบ้านของท่าน เป็นต้นว่าทิศทาง ขนาดและที่ตั้งของหน้าต่าง วัสดุก่อสร้างที่ใช้ ซึ่งจะช่วยรับแสงอาทิตย์ในฤดูหนาว (ช่วยลดภาวะความร้อน) และปลอดภัยจากแสงอาทิตย์ในฤดูร้อน (ลดภาวะความเย็น)
- พิจารณาว่าการใช้งานของเครื่องทำความร้อนและ/หรือเครื่องทำความเย็น เป็นต้นว่าพัดลม เครื่องปรับอากาศ และระบบความร้อนเป็นสิ่งจำเป็นหรือไม่ ถ้าจำเป็นเลือกระบบพลังงานที่มีประสิทธิภาพ
- บุนนวนเก็บความร้อนที่เพดานและฝ้าผนัง
- ใช้กันสาดและเงามืดที่หน้าต่าง
- ใช้วัสดุหลังคาที่เป็นสีอ่อน
- ใช้ระบบน้ำร้อนที่มีประสิทธิภาพ
- เลือกภูมิทัศน์ที่ต้องการน้ำน้อยกว่า
- พิจารณาทางเลือกของแหล่งน้ำ เช่นน้ำที่ใช้ในครัวเรือนไม่มาจากน้ำประปา (ตัวอย่างเช่น น้ำฝน)
- พิจารณาต่อท่อจากถังน้ำฝนของท่านใช้กับห้องสุขาและห้องซักผ้า ตลอดจนใช้สำหรับสวน
- ติดอุปกรณ์ประหยัดน้ำที่หัวฝักบัว ก๊อกน้ำ และปุ่มกดน้ำชำระคู่
- ถ้าท่านมีสระน้ำควรพิจารณาปิดคลุมสระน้ำ ทำให้มีร่มเงาเพิ่มเติมด้วยน้ำฝน ติดตั้งเครื่องจับเวลาเครื่องสูบน้ำ ถ้าท่านตั้งใจจะทำความร้อนสระว่ายน้ำ ระบบความร้อนจากแสงอาทิตย์มีประสิทธิภาพที่สุด

ข้าพเจ้าจะหารายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ไหน?

- โทรศัพท์หมายเลข 1300 650 908.
- ถ้าท่านหรือผู้ที่ท่านรู้จักต้องการความช่วยเหลือของล่าม โปรดโทร 13 14 50 ขอล่ามภาษาของท่าน และบอกล่ามว่าท่านต้องการติดต่อแผนกช่วยเหลือของ ที่หมายเลข 1300 650 908
- หรือส่งอีเมลถึง info@service.nsw.gov.au.