

BASIX là gì?

Basix, hoặc thước đo khả năng duy trì, là biện pháp quy hoạch của chính phủ NSW để giảm lượng điện và nước dùng cho gia đình bằng cách đặt mục tiêu khả năng duy trì tối thiểu đối với các nhà mới cất hoặc tân trang. Basix nhận dạng các điểm thiết kế đặc trưng mà sẽ ảnh hưởng mức độ nhiệt ẩm mát để chịu và lượng nước và điện có thể sử dụng cho mỗi gia đình chẳng hạn như vị trí, kích thước toà nhà, sự định hướng và cấu trúc xây dựng, thiết kế vườn hoa cây cối và đồ đạc cố định. Thước đo này ấn định những mục tiêu tối thiểu phải đạt được trước khi giấy phép Basix được cấp phát, và để sau đó được nộp kèm với đơn xin xây dựng hoặc đơn xin phát triển theo chuẩn mực. Sử dụng điện và nước ảnh hưởng đến tất cả mọi người và Basix sẽ tiếp tục dẫn đầu trên con đường giảm thiểu lượng và phí tổn sử dụng điện và nước.

Tôi có cần giấy phép BASIX không?

Những dạng xây cất sau đây cần phải có giấy phép Basix:

- Các nhà mới
- Các nhà chung vách trong khóm hoặc nhà cư xá mới
- Các nhà đôi mới
- Các căng buồng riêng mới cất (granny flats)
- Các căn hộ và căn hộ cao tầng mới
- Các sự sửa chữa và tân trang trị giá \$50,000 hoặc hơn cho nhà hiện tại
- Hồ bơi và/hoặc bể tắm nóng chứa hơn 40,000 lít nước
- Chuyển biến một toà nhà hiện tại không thuộc loại gia cư thành toà nhà gia cư

Những dạng xây cất sau đây không cần giấy phép Basix:

- Các công trình xây dựng thương mại hoặc kỹ nghệ
- Các xây dựng gia cư thứ yếu hội đủ điều kiện theo dạng khuếch trương được miễn, mà không cần phải có phê chuẩn. Để có thêm thông tin về dạng khuếch trương được miễn, xin vui lòng vào trang mạng [NSW Planning Portal](#).

Nếu quý vị không biết chắc đề xuất xây cất hay sửa chữa của quý vị thuộc dạng nào, xin hãy thăm dò ý kiến của hội đồng thành phố hoặc một viên chức chứng nhận chính thức.

Quý vị có thể tình nguyện thực hiện dự án Basix và xin cấp phát tường trình để quý vị tham khảo.

Làm sao tôi để tôi có giấy phép BASIX ?

Quý vị có thể tự tạo giấy phép Basix, hoặc nhờ kiến trúc sư hoặc chuyên gia thiết kế làm cho quý vị. Dùng dụng cụ ước định trực tuyến trên trang mạng www.basix.nsw.gov.au. Nhập các chi tiết của kế hoạch xây dựng đề xuất của quý vị và sau đó dụng cụ ước định sẽ phân tích các chi tiết và đếm điểm so sánh với các mục tiêu cho điện và nước. Một khi kế hoạch tuân theo tiêu chuẩn, giấy phép Basix sẽ được cấp phát sau khi nộp phí.

Giấy phép Basix liệt kê những cam kết quý vị đã chấp nhận. Và những cam kết này phải được ghi chú trên đồ án đề xuất và được kiểm tra trong lúc xây dựng. Quý vị sẽ có ba tháng để nộp giấy phép Basix xin chức trách liên quan chấp thuận (hội đồng thành phố hay một viên chức chứng nhận chính thức). Nếu quý vị không nộp trong vòng ba tháng sau khi được cấp phát thì giấy phép sẽ hết hiệu lực. Nếu quý vị có thay đổi kế hoạch thì quý vị cũng cần phải tái duyệt giấy phép. Cũng có thể có phí phụ trội.

Những đề nghị cho việc tuân thủ Basix

- Nghĩ kỹ về cách thiết kế nhà của quý vị chặn hạn như vị trí và định hướng, kích thước và vị trí của cửa sổ, và vật liệu xây cất sử dụng, sẽ giúp cho nắng mùa đông vào nhà (giảm gánh nặng sưởi ấm nhà) và chống nắng mùa hè vào nhà (giảm gánh nặng làm mát nhà).
- Nghĩ kỹ xem có cần các thiết bị làm mát và sưởi ấm hoạt tính chẳng hạn như quạt máy, các hệ thống điều hoà nhiệt độ và sưởi ấm. Nếu có cần thì, quý vị nên chọn các hệ thống có hiệu suất tốt.
- Làm cách nhiệt trần nhà và vách tường.
- Sử dụng mái hiên và mái che cho cửa sổ.
- Chọn vật liệu lợp mái nhà có màu nhạt.
- Chọn hệ thống nước nóng có hiệu suất tốt.
- Chọn vườn hoa và cây lá cần ít nước.
- Nghĩ đến các nguồn nước khác chặn hạn như nước dùng trong nhà không thuộc nguồn nước chính (thí dụ – nước mưa).
- Nghĩ để việc đặt ống dẫn nước từ bể chứa nước mưa vào phòng vệ sinh và phòng giặt cũng như dùng trong vườn.
- Lắp đặt các đầu tắm hoa sen và vòi nước và hệ thống dội cầu có hai lượng nước thuộc dạng tiết kiệm nước.
- Nếu quý vị có hồ bơi, hãy nghĩ đến việc sử dụng bọc che mặt hồ, mái che nắng và dùng nước mưa để thêm đầy nước. Lắp đặt chế độ hẹn giờ bơm nước. Nếu quý vị có ý định làm ấm hồ bơi, thì năng lượng mặt trời có hiệu suất tốt nhất.

Tôi có thể tìm thêm thông tin ở đâu?

- Gọi số 1300 650 908.
- Nếu quý vị hoặc người quen cần giúp đỡ của thông dịch viên, hãy gọi 13 14 50. Yêu cầu thông dịch viên ngôn ngữ của quý vị và nói cho họ biết quý vị cần được liên lạc với Quầy Trợ Giúp của Basix (Basix Helpdesk) số 1300 650 908
- Hoặc gửi điện thư email đến info@service.nsw.gov.au.